

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kostelní Radouň konaného dne 24. 3. 2026

Přítomní: P. Vaňásek, A. Chytrvá., S. Skořepa, Bc. D. Hruša, V. Šulerová, DiS.

Omluvení: D. Lukš, J. Lukš

Hosté: viz příloha

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obecního úřadu a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona. Celkem je přítomno 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Starosta seznámil přítomné s navrhovaným programem.

Ověřovateli byli navrženi: S. Skořepa, A. Chytrvá a zapisovatelkou Ing. M. Pucandlová.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 4/2025
3. Smlouva o zřízení věcného břemene Musílek – kabel NN
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o odběru, svozu a zpracování bioodpadu
5. Prodej části pozemku p.č. 54/2 v k.ú. Kostelní Radouň
6. Směna části pozemku p.č. 78/1 za část pozemku p.č. 53/16 v k.ú. Kostelní Radouň
7. Zpracování 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelní Radouň
8. Oprava dešťové kanalizace
9. Různé – Oprava terasy
 - chodník a terénní úpravy
 - prodej starého kontejneru na hřbitově Městu Nová Včelnice
 - Chytání ryb na Návesním rybníku
10. Studie nové ČOV
11. Diskuze

Hlasování o programu zasedání: pro 5 hlasů proti 0 zdrželi se 0

Hlasování o ověřovateli zápisu a zapisovatelce: pro 5 hlasů proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2026 - 5 hlasy schválen program, ověřovatelé zápisu a zapisovatelka.

1. Kontrola usnesení

Starosta seznámil přítomné se zápisem zasedání ze dne 16. 12. 2025. Poděkoval za organizaci silvestrovského výšlapu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere tuto zprávu na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 2/2026 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 4/2025

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 4/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 3/2026 bylo schváleno.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene Musílek – kabel NN

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek p.č. 193/9 v k.ú. Kostelní Radouň s náhradou za zřízení věcného břemena ve výši 2 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kostelní Radouň a firmou EG.D, s.r.o. na stavbu s názvem „Kostelní Radouň, Musílek – kabel NN“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 4/2026 bylo schváleno

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o odběru, svozu a zpracování bioodpadu

Zastupitelé byli seznámeni s dodatkem č. 1 mezi Obcí Kostelní Radouň a firmou Nouza s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o odběru, svozu a zpracování bioodpadu ze dne 19. 1. 2021 mezi Obcí Kostelní Radouň a firmou Nouza s.r.o. a pověřuji starostu podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 5/2026 bylo schváleno.

5. Prodej části pozemku p.č. 54/2 v k.ú. Kostelní Radouň

Zastupitelé projednali žádost o prodej pozemku p.č. 54/2 v k.ú. Kostelní Radouň

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 54/2 o výměře 793 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 529-280/2025 s věcným břemenem dešťové

kanalizace do vlastnictví Karolíně Bendové, Kostelní Radouň 146 za cenu 40 Kč za m² a pověřují starostu podpisem smlouvy. Vklad do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 6/2026 bylo schváleno.

6. Směna části pozemku p.č. 78/1 za část pozemku .č. 53/16 vk.ú. Koselní Radouň

Zastupitelé projednali žádost o prodej pozemku p.č. 78/1 díl „a“ v k.ú. Kostelní Radouň

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku p.č. 78/1 díl „a“ o výměře 35 m² za pozemek p.č. 53/16 díl „b“ o výměře 0,44 m² v k.ú. Kostelní Radouň oddělných na základě geometrického plánu č. 531-20/2026 mezi Obcí Kostelní Radouň a Blankou Šívrovou, Jeseniova109, Praha 3, která doplatí 682 Kč a pověřují starostu podpisem smlouvy. Vklad do KN hradí Šívrová

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 7/2026 bylo schváleno.

7. Zpracování 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelní Radouň

Zastupitelé byli seznámeni s probíhajícím vyhodnocením uplatňování územního plánu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

I. bere na vědomí

1. Územní plán Kostelní Radouň (dále jen „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo obce Kostelní Radouň formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 28.10.2010 dle § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v tehdy (v době pořizování návrhu ÚP) platném znění.
2. V souladu s §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů je pořizovatel povinen pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotit uplatňování územně plánovací dokumentace, v součinnosti s určeným zastupitelem zpracovat návrh zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace a předložit zastupitelstvu obce ke schválení. Poslední zpráva o uplatňování ÚP byla předmětem schvalování Zastupitelstva obce Kostelní Radouň 7.9.2020.
3. Součástí 3. zprávy bude doručený podnět pana Václava Urbana (č.j. VÚP/65783/2025) na změnu využití p.č. 934/30 z ploch přírodních na plochu rekreace.

II. určuje

4. jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelní Radouň pana starostu Pavla Vaňáska (dále jen „*určený zastupitel*“)

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdrželi se 1 (P. Vaňásek)
Usnesení č. 8/2026 bylo schváleno.

8. Oprava dešťové kanalizace

Starosta informoval zastupitele o stavu kanalizace v obci u č.p. 146, 98, 91.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s oslovením firem Seto, spol. s.r.o., Dačice, PEBAG, s.r.o., Horní Radouň, Marcel Boček, Dolní Radouň, MARES Pro s.r.o., Jindřichův Hradec pro zpracování cenových nabídek na opravu kanalizace. Bližší informace k akci podá starosta obce.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 9/2026 bylo schváleno.

9. Různé

a) Oprava terasy

Zastupitelé projednali cenovou nabídku na opravu zdi u kostela od firmy Tomáš Hrdinka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku ve výši 458 000 Kč na opravu zdi u kostela a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 10/2026 bylo schváleno.

b) Chodník a terénní úpravy

Zastupitelé byli seznámeni s cenovými nabídkami na opravu schodiště u pohostinství od firem MARES Pro s.r.o. ve výši 127 116 Kč, KOSTKA JH s.r.o. za cenu 103 545,08 Kč, ORDYS s.r.o. za cenu 95 846,40 Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení opravy schodiště firmou ORDYS s.r.o za cenu 95 846,40 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 11/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení chodníku na hřbitově firmou MARES Pro s.r.o. v ceně 49 649 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 12/2026 bylo schváleno.

c) Prodej starého kontejneru na hřbitově Městu Nová Včelnice

Zastupitelé byli seznámeni s prodejem kontejneru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nevyužitého kontejneru ze hřbitova Městu Nová Včelnice za cenu šrotu.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 13/2026 bylo schváleno.

d) Chytání ryb na Návesním rybníku

Zastupitelé projednali hospodaření na Návesním rybníku. Rybářské závody budou 1. 5. 2026. Chytání ryb bude od 1. 5. 2026. Do rybníku bude koupena násada.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje chytání ryb na Návesním rybníku od 1. 5. 2026 do 31. 10. 2026.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 14/2026 bylo schváleno.

e) VŘ sklady

Zastupitelé projednali veřejnou zakázku na výstavbu skladů, kterou zpracovává firma IPI s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje oslovení firem ORDYS s.r.o., KOSTKA JH s.r.o., 1. kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., STAVISERVIS spol. s.r.o., RM-BAU s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 15/2026 bylo schváleno.

10. Studie nové ČOV

Zastupitelé projednali studie pro novou ČOV obsahující 3 varianty v cenovém rozpětí 7,7 mil. Kč až 11,9 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zpracovanou studii na obnovu ČOV

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 16/2026 bylo schváleno.

11. Diskuze

Zastupitelé byli seznámeni se zamítavou odpovědí Odboru dopravy MěÚ Jindřichův Hradec na osazení zrcadla v křižovatce silnice III/12832 a místní komunikace p.č. 190/1 v k.ú. Kostelní Radouň.

Zastupitelé byli seznámeni se žádostmi o prodej pozemku p.č. 935/10 v k.ú. Kostelní Radouň. Čeká se na zpracování geometrického plánu.

V diskuzi zazněl dotaz L. Ayrera, proč byla pouze 1 cenová nabídka na opravu zdi u kostela. Po loňské zkušenosti, kdy byly na opravu kamenné zdi osloveny 4 firmy a dodány pouze 2 cenové nabídky firem, přičemž druhá cenová nabídka byla o polovinu vyšší, byla oslovena rovnou firma Tomáše Hrdinky, která provedla opravu zdi v loňském roce.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 3. 2026

Zapisovatel: Ing. Miroslava Pucandlová

Ověřovatelé: Alexandra Chytrová.....

 Stanislav Skořepa.....

Starosta: Pavel Vaňásek

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: