

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELNÍ RADOUŇ PO ZMĚNĚ Č. 2

projektant: Ing. arch. Zuzana Hudcová

Na Hradbách 52/I

377 01 Jindřichův Hradec

pořizovatel: Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

377 22 Jindřichův Hradec

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Kostelní Radouň

Pořadové číslo poslední změny: 2

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **ing. Petra Vozábalová**

Funkce: **referent Městského úřadu, odboru výstavby a územního plánování, Jindřichův Hradec**

Podpis:

Otisk úředního razítka

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 2

a.	Vymezení zastavěného území	3
b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití	11
g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona	15
i.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
j.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	16
k.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	16
l.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	16
m.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy 9., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	16
n.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	16
	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	16

GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI – PŘÍLOHA Č.1

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ – PŘÍLOHA Č. 2

OD1 Koordinační výkres 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELNÍ RADOUŇ PO ZMĚNĚ Č. 2

a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo pro potřeby územního plánu stanoveno projektantem územního plánu k **1.5.2020**. Zastavěné území je vyznačeno zejména v grafické části ve výkresech základního členění a v hlavním výkrese.

b. Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílovým stavem řešeného území, které zahrnuje katastr obce Kostelní Radouň je stabilizace obce a rozvoj stávajících hodnot území.

Navržená koncepce rozvíjí a stabilizuje základní funkci sídla, kterou je bydlení. Současně umožňuje rozvoj drobného podnikání v rámci smíšených ploch pro bydlení i plošný rozvoj výroby včetně zemědělské.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s koncepcí krajiny, která posiluje zvýšení ekologické stability území a podporuje tvorbu kvalitnějšího krajinného rázu území a ochranu přírodních hodnot (viz regulativy pro plochy zemědělské)

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy a stanovenými limity využití území.

Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické.

- H 1 Plocha architektonicky a urbanisticky cenná – centrum obce s kostelem sv. Víta, farou a obecním úřadem
- H 2 Kostel sv. Víta s areálem
- H 3 Socha sv. Jana Nepomuckého
- H 4 Mlýn na jižní straně návsi u rybníka
- H 5 Významné body rozhledu

Ochrana hodnot

H 1 je vymezena jako plocha architektonicky a urbanisticky cenná a je vyznačena v grafické části. V této ploše rekonstrukce, přestavby a přístavby musí respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby, tj. dodržení charakteristického půdorysu, výšky hřebene, sklonu střechy, které odpovídají tradiční zástavbě. Ve vymezené cenné ploše je nepřípustná další zástavba. Rovněž je nepřípustná jakákoliv zástavba, která by znehodnotila nebo narušila pohledy na dominantní areál kostela sv. Víta.

Účelem je zachování stávající urbanistické hodnoty cenného areálu.

H 2, H 3 Ochrana hodnot je obsažena v ochraně hodnot H 1 a dále v památkové ochraně kostela s areálem včetně sochy sv. Jana Nepomuckého.

H 4 Architektonicky a historicky hodnotný objekt je v návrhu ÚP respektován. Bezprostřední okolí památky nesmí být znehodnoceno umístěním např. staveb pro reklamu, dočasných staveb apod., rekonstrukce a opravy musí respektovat tradiční charakter stavby.

H 5 Všechny významné panoramatické pohledy a body rozhledu jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (např. hlavní výkres, koordinační výkres).

Ochrana těchto hodnot spočívá v zapojení sídla do krajiny tak, aby významné pohledy nebyly rušeny umístěním nevhodných staveb a jinými zásahy, jako je zmenšování podílu vzrostlé sídelní zeleně na soukromých zahradách, zastavování zahrad atd., a to i v plochách mimo vymezené architektonicky a urbanisticky cenné území. Další ochranu hodnot zajišťuje návrh sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny (aleje podél komunikací).

Součástí ochrany hodnot je ochrana krajinného rázu celého území. V rámci ochrany krajinného rázu jsou nepřipustné větrné elektrárny (měřítka a proporce v rozporu s měřítkem krajiny).

Hodnoty přírodní

- H 6** Mokřady v okolí rybníka Černoleský
- H 7** Rybníční soustavy nad rybníky Starý a Nový
- H 8** Stromořadí památných stromů u severozápadního okraje obce
- H 9** Zachovalé přírodní plochy v řešeném území – lesy, vodní plochy, mokřady

Ochrana hodnot

- H 6, H 7** Plochy vymezené nad rámec ÚSES jako cenné přírodní hodnoty v rámci ochrany krajinného rázu vymezením jako plochy přírodní.
- H 8** Ochrana hodnot je již zajištěna (VKP).
- H 9** Ochrana lesů a vodních ploch a toků je již zajištěna (VKP ze zákona). Další ochrana je navržena formou regulativů příslušných funkčních ploch (plochy vodní a lesní - PUPFL). Dále je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení systému lokálního ÚSES, kde jsou pro ochranu ploch ÚSES stanoveny regulativy jejich využití (viz kap.e.Koncepce uspořádání krajiny).

Hodnoty civilizační

Hodnoty civilizační v řešeném území představuje realizovaná veřejná infrastruktura obce, to je napojení obce na elektrickou energii, likvidace splaškových vod - ČOV a dopravní napojení na okolí.

Ochrana hodnot

Nesnižovat stávající úroveň technické infrastruktury a zajistit její další rozvoj.

c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Urbanistická koncepce vychází ze stanoveného cíle rozvoje, jímž je stabilizace a rozvoj obce a uchování a rozvoj hodnot území.

Základní urbanistická koncepce:

1. Plochy zastavitelné zásadně situovat v návaznosti na zastavěné území, aby nedocházelo k narušování okolní krajiny a přírodního prostředí a dalších hodnot (viz Odůvodnění)
2. Zastavěné území sídla je navrženo převážně jako smíšené obytné (SO). Regulativy umožňují nejen bydlení venkovského charakteru, ale i využívání staveb pro drobnou podnikatelskou činnost a služby. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou rovněž navrženy jako plochy smíšené obytné (SO). Tuto koncepci respektovat i při vymezování zastavitelných ploch změnami územního plánu.
3. Jednotlivé stavby umisťovat tak, aby nezahušťovaly stávající zástavbu nadměrně z důvodu zachování charakteru venkovské funkce zástavby (viz bod 2).
4. Součástí urbanistické koncepce je ochrana hodnot území v rámci ochrany hodnot (viz bod b, ochrana hodnot H 1) a dále je navržena pomocí regulativů pro plochy SO (viz kap.f.). Pro nové bytové jednotky v zastavěném území preferovat zachování tradičních proporcí staveb (základní prvky, tj. půdorys, výška hřebene, sklon střechy), stejné podmínky platí i pro jiné přípustné využití (v rámci přípustného využití v plochách SO).
5. Preferovat spojení stavby hlavní a staveb s doplňkovou funkcí do jednoho stavebního celku (např. využívat půdorysné uspořádání stavebního celku do tvaru L a U, minimalizovat samostatně stojící doplňkové stavby na pozemku). Umisťovat stavby na pozemku vždy s vazbou na bezprostřední okolí. Tyto zásady platí jak pro zastavěné území, tak i pro všechny zastavitelné plochy.
6. Sídelní zeleň musí být chráněna a rozvíjena v zastavěném území i v navržených zastavitelných plochách (viz ochrana hodnot H 5, dále viz kap. c. Systém sídelní zeleně).
7. Součástí urbanistické kompozice sídla jsou soukromé zahrady. Jsou významnou součástí sídelní zeleně. Hustota zástavby nově navržených lokalit musí umožňovat dostatečné plochy pro soukromou zeleň. Důsledně je třeba dbát následné výsadby vzrostlé zeleně u lokalit L 7, L 8, L 9, L 10 a L 20, pro zapojení sídla do krajiny. L 20 – jedná se o doprovodnou zeleň podél komunikace (navrženo jako IP).
8. Stávající zahrady nebudou nadměrně zastavovány (viz bod 5. – uspořádání zástavby na pozemku).
9. Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. Dále viz výstupní limity kap. f) .

10. Plochy pro individuální rekreaci formou chat jsou nepřipustné.
11. Stavby pro reklamu umísťovat vždy s ohledem na ochranu krajinného rázu a ochranu hodnot urbanistických a architektonických (umístění, rozměry a barevnost nesmí rušit uvedené hodnoty).
12. Plochy výroby a skladování jsou soustředěny ve dvou lokalitách. Jižní i severní lokalita může být v případě potřeby dále rozvíjena. Dále viz kap. f., regulativy pro plochy výroby a skladování.

Vymezení zastavitelných ploch

lokalita	funkce	způsob využití	územní podmínky
L1	SO	plochy smíšené obytné	podmíněno zajištěním přístupu z místní komunikace
L2	SO	plochy smíšené obytné	
L3	SO	plochy smíšené obytné	v rámci plochy řešit přístup k L4
L4	VPz	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	
L5	SO	plochy smíšené obytné	podmíněno zajištěním přístupu z místní komunikace
L8	SO	plochy smíšené obytné	v rámci plochy řešit ochrannou zeleň
L9	SO	plochy smíšené obytné	v rámci plochy řešit ochrannou zeleň
L10	SO	plochy smíšené obytné	v rámci plochy řešit ochrannou zeleň
L11	TI	plocha technické infrastruktury- komunální kompostování a sběrný dvůr	
L12	SO	plochy smíšené obytné	
L13	SO	plochy smíšené obytné	
L14	SO	plochy smíšené obytné	
L15	SO	plochy smíšené obytné	
L16	SO	plochy smíšené obytné	
L17	SO	plochy smíšené obytné	
L18	V	plocha výroby a skladování	
L19	SO	plochy smíšené obytné.	
L 20	DI	plocha dopravní infrastruktury - koridor pro místní obslužnou komunikaci	
L23	SO	plochy smíšené obytné	
L24	SO	plochy smíšené obytné	Respektovat záplavové území a biokoridor
L25	SO	Plochy smíšené obytné	

Popis navržených lokalit

- L1** Plocha smíšená obytná na severním okraji obce – proluka mezi stávající zástavbou
- L2** Plocha smíšená obytná na severním okraji obce při silnici na Zdešov – proluka mezi stávající bytovou zástavbou
- L3** Plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obce při záhumenní cestě.
- L4** Plocha veřejného prostranství, určená pro veřejnou zeleň. Přístupná přes L3 (územní podmínka).
- L5** Plocha smíšená obytná ve střední části obce – proluka mezi stávající zástavbou
- L7** Plocha smíšená obytná ve střední části obce při místní komunikaci. Část lokality je v zastavěném území.

L8, L9, L10

Plochy smíšené obytné na západním okraji obce, přístupné po místní komunikaci, která je navržena jako plocha veřejného prostranství.

L11 Plocha technické infrastruktury, určená pro komunální kompostování a skládku odpadu. Přístupná po místní komunikaci.

L12 Plocha smíšená obytná na jižním okraji obce při silnici na Jindřichův Hradec. Část plochy se nachází v zastavěném území.

L13 Plocha smíšená obytná v jižní části obce. Plocha navazuje na zastavěné území, přístupná je po navržené místní komunikaci.

L14, L15, L16, L17:

Plochy smíšené obytné v jižní části obce, navazující na zastavěné území, doplňující proluky v něm. Plochy přístupné ze stávajících komunikací.

L18 Plocha výroby a skladování. Přístup z navržené komunikace (L20-DI 2).

L19 Plocha smíšená obytná v jižní části obce u hlavní komunikace procházející obcí (proluka v zástavbě).

L20 Plocha dopravní infrastruktury – koridor pro místní obslužnou komunikaci včetně jednostranné aleje

L23 Plocha smíšená obytná, parc. č. 596/3, navazuje na zastavěné území. Přístup po místní komunikaci. Severozápadní okraj obce.

L24 Plocha smíšená obytná, parc. č. 53/13. Střední část obce, mezi potokem a místní komunikací. Podmínkou je respektování záplavového území a biokoridoru.

L25 Plocha smíšená obytná v jižní části obce. Parcely č. 186/16, 187/14, 186/7, 219/3. Přiřazena byla parc. č. 186/18, proluka mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou. Přístup po místních komunikacích.

Etapizace výstavby je stanovena v kap. n)

Plochy přestavby

Byla vymezena plocha přestavby P2, parc.č. 64 st. a 141/3, 139/3, 139/1.

kód	stávající využití	navržené využití
P2	občanské vybavení	plochy smíšené obytné

Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň musí být chráněna a rozvíjena v zastavěném území i v navržených zastavitelných plochách (viz ochrana hodnot H 5). Součástí urbanistické kompozice sídla jsou soukromé zahrady. Jsou významnou součástí sídelní zeleně. Hustota zástavby nově navržených lokalit musí umožňovat dostatečné plochy pro soukromou zeleň včetně stromů, zejména po vnějším obvodu zastavitelných ploch, které tvoří hranici sídla. V návrhu jsou dále vymezeny plochy pro sídelní zeleň v okolí zemědělského areálu při obslužné komunikaci pro pohledové zaclonění negativních dominant (v rámci L20) a plocha veřejné zeleně na západním okraji obce (L4).

Stávající veřejná sídelní zeleň v okolí návesního rybníka, podél Radouňského potoka a v areálu kostela sv. Víta a okolí bude chráněna a doplňována.

d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce dopravní infrastruktury

- **Silnice III.třídy** V sídle jsou navrženy plochy dopravy pro šířkovou úpravu komunikace uvnitř obce v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami včetně jednostranného chodníku. Bydlení v L12,13, 14 a 19 je možné za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku z přilehlé komunikace III.tř.(viz výstupní limity).
- **Místní komunikace** Vymezené zastavitelné plochy budou převážně napojeny ze stávajících komunikací. V zastavitelných plochách mohou rovněž vznikat komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Je navržena plocha - koridor dopravní infrastruktury (L20-DI2) pro místní komunikaci podél stávající a navržené plochy L18 pro výrobu na východní straně obce a pro připojení zastavitelné plochy L15. L13 je napojena ze stávající komunikace.

- **Doprava v klidu** Ve všech vymezených plochách (pro všechna funkční využití) platí, že umístění odstavných a parkovacích stání je nutné řešit na vlastním stavebním pozemku.
- **Pěší doprava, cyklistická doprava** Pěší a cyklistická doprava se realizuje po stávajících místních komunikacích a komunikaci III. třídy. Je navržena úprava komunikace III. třídy uvnitř obce s jednostranným chodníkem pro pěší. Pěší turistické trasy a cyklotrasy se nenavrhují.

Koncepce vodního hospodářství

- **Zásobování vodou** Stávající vodní zdroje mají dostatečnou kapacitu i pro navržené rozvojové lokality. Změny v zásobování se nenavrhují, nově navržené lokality budou napojeny na stávající rozvody v obci.
- Je vymezen koridor pro uvažovaný vodovod Velký Ratmírov, Studnice, Lodhéřov, Najdek, Nová Včelnice. V navazujících řízeních k realizaci vodovodního řádu bude řešen střet s případným zásahem do chráněného ložiskového území O. Radouň.
- **Kanalizace** Zůstane zachována. Všechny navržené lokality budou napojeny stávající splaškovou kanalizací na stávající ČOV, která má dostatečnou kapacitu i pro navržený nárůst. Dešťové vody budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací. Dobudování oddílné dešťové kanalizace je navrženo převážně v rámci místních komunikací a veřejných prostranství.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Sídlo je elektrifikováno včetně samostatně umístěných lokalit na východním okraji řešeného území. Nenavrhuje se doplnění ploch technické infrastruktury TS a přípojek VN, všechny rozvojové lokality je možno napojit ze stávajících TS.

L 1 – L 10 budou zásobovány ze stávajících trafostanic TS1 a TS2

L 11 – L 17 budou zásobovány ze stávající trafostanice TS3

L 18 bude zásobována ze stávající trafostanice TS4

Zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících rozvodů.

Celková koncepce vytápění, obnovitelné zdroje energie

Celková koncepce vytápění je závislá na místních využitelných zdrojích. Je navržena kombinace vytápění elektrickou, plynem a pevnými palivy s preferencí využití obnovitelných zdrojů.

Koncepce nakládání s odpady

Stávající systém nakládání s odpady zůstane zachován. Navrhuje se plocha pro sběrný dvůr tříděného odpadu – lokalita 11, sdružená s plochou pro komunální kompostování. Nenavrhují se plochy pro podnikání a výrobu, které by vyžadovaly ukládání nebezpečných látek. Nenavrhují se plochy skládek komunálního odpadu.

Koncepce občanského vybavení

Nové plochy pro občanské vybavení se nenavrhují. Umístění občanského vybavení je umožněno ve všech plochách obytných smíšených venkovských (SO).

Koncepce veřejných prostranství

Plochami veřejného prostranství jsou: plocha v centru obce pod kostelem a obecním úřadem a na západě řešeného území je navržena plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně (L4).

Plochy koridorů technické infrastruktury

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

Civilní ochrana

Požadavky CO

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b. Zón havarijního plánování

Správní území obce Kostelní Radouň se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- c. **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d. **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**
Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajícím pensionu v obci.
- e. **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.
- f. **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek zastavěná území a zastavitelné plochy obcí.**
Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g. **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**
Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěné části sídla na komunikaci III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci.
Záhraboviště není v řešeném území obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezů a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h. **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**
Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i. **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j. **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**
Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanů cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Celková konceptce uspořádání krajiny

Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní, chráněné např. v rámci ÚSES. Konceptce uspořádání krajiny v řešeném území vychází zejména z nutnosti revitalizace zemědělských ploch, zvýšení ekologické stability a zlepšení životního prostředí.

1. V přírodně cenných plochách zajistit ochranu krajinného rázu.
2. V rámci ochrany stávajících hodnot respektovat a chránit údolní nivy, nezastavovat s výjimkou nezbytných protipovodňových opatření.
3. Nesnižovat podíl lesních ploch, podporovat zalesňování zemědělské půdy nižších bonitních tříd (přednostně IV,V). Změny zemědělské půdy na PUPFL jsou možné v rámci podmínek

- stanovených regulativy funkčních ploch. Přednostně je třeba zalesňovat ty plochy, jejichž zalesněním dojde ke scelení ploch PUPFL. S výjimkou drobných ploch nezalesňovat plochy ZPF s třídou ochrany I.a II.
4. Revitalizace zemědělských ploch: Speciální opatření se nenavrhují, budou v rámci regulace pro plochy zemědělské realizována podle navazujících dokumentací, např. protierozní opatření formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch. Tyto úpravy budou současně krajinnými prvky.
 5. Nad rámec ÚSES byly vymezeny přírodně cenné prostory – jedná se o rybníční soustavy a mokřady (hodnoty H 6, H 7.), charakteristické pro krajinný ráz.
 6. Regulativy pro plochy zemědělské umožňují vznik nových vodních ploch.
 7. V řešeném území je třeba ochraňovat roztroušenou zeleň v krajině včetně alejí podél komunikací jako významné krajinné prvky. Pro aleje platí, že při umísťování souběžné liniové technické infrastruktury je nutné zajistit dostatečnou vzdálenost umožňující ochranu kořenového systému. Je navrženo několik nových alejí podél komunikací.
 8. Stávající památné stromy respektovat (včetně ochranného pásma).
 9. V ÚP je vymezen územní systém ekologické stability, navrženy biokoridory a biocentra. Biocentra jsou zahrnuta do ploch přírodních (viz koncepce ÚSES).
 10. Je nepřijatelné umísťovat v území větrné elektrárny.
 11. V nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření v rozsahu podmínek pro využití ploch dle kap.f., tedy pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, plochy a stavby protipovodňových (např. suchých poldrů), protierozních a revitalizačních opatření, pro nezbytnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zřizování účelových staveb včelínů a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř vždy formou lehkých přístřešků. Pro účely rekreace a cestovního ruchu lze umísťovat pouze cyklistické stezky. Dále lze v nezastavěném území s výjimkou ploch biocenter ÚSES a ploch vymezených přírodních hodnot H6 a H7 umísťovat zemědělské stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, polní hnojiště, komunitní kompostování apod.). Nepřijatelné v nezastavěném území jsou zejména stavby pro rekreaci, bydlení, dále stavby pro zemědělství spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo rekreace.
 12. V nezastavěném území byly vymezeny plochy přírodní PP pro stabilizaci přírodně cenných ploch nezahrnutých do ÚSES. V rámci změny č. 2 byla navržena plocha přírodní PP na parc. č. 25/1.

Rekreační využití krajiny

Jakékoliv rekreační využití krajiny nesmí snižovat ekologickou stabilitu území ani ohrozit přírodní hodnoty.

Umístění zařízení pro hromadnou rekreaci ve volné krajině formou stanů nebo kempinkových přívěsů se v návrhu neuvažuje, je možné pouze za podmínky, že tato plocha bude řešena změnou stávajícího využití plochy (tj. vymezena jako plocha pro funkci Rekreace hromadná změnou ÚP).

Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítí stávajících polních a lesních cest a jejich oprava a údržba. Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě formou velkoplošných oplocených pastvin pro dobytek apod. Nové trasy cyklistické nebo turistické se nenavrhují.

Koncepce ÚSES

Lokální úroveň: Kostrou územního systému ekologické stability je Radouňský potok a jeho přítoky včetně na nich ležících rybníčních soustav. V řešeném území se jedná o systém ÚSES lokální. Návaznost na regionální systém je patrná z výkresu širších vztahů (Odůvodnění ÚP, výkr. č. 2). Systém tvoří 5 biocenter a 9 biokoridorů. Jsou doplněny interakčními prvky (12).

Regionální úroveň: V řešeném území není zastoupena.

Koordinace s ostatními zájmy v území: Vymezení systému ÚSES je plně v souladu s ostatními zájmy v území. Je součástí celkové koncepce krajiny, která musí zajistit zvýšení ekologické stability území a zvýšení hodnoty krajinného rázu.

Návaznost na vyšší úroveň ÚSES: Lokální systém řešeného území nemá přímou návaznost na vyšší (regionální nebo nadregionální) úroveň ÚSES. Návaznost na okolí v lokálním systému je graficky znázorněna ve výkresu OD 2 – Širší vztahy.

Prvky ÚSES, vymezené v řešeném území:

- **LBK** Ke Kotkovu vrchu – funkční – lesní porost
- **LBC** Horní – funkční – lesní porost
- **LBK** Trnový rybník – funkční – vodoteč, lesní porost, lada, louky

- **LBC** Starý rybník – funkční – lesní porost, vodní nádrž, louky
- **LBK** Nový a Poláčkův rybník – nefunkční – vodní nádrž, lada, louky
- **LBK** Pod Starým rybníkem – nefunkční – kulturní louka
- **LBC** Pod Dlouhým kopcem – nefunkční – kulturní louka, lada, vodoteč
- **LBK** Radouňský potok I – nefunkční – louky, vodoteč, vodní nádrž, lada, orná půda, zastavěné území
- **LBC** Na soutoku – nefunkční – louka, lada, vodoteč
- **LBK** Radouňský potok II – funkční – louky, vodoteč, lada
- **LBK** Nad Černoleským rybníkem – nefunkční – kulturní louka, lada, vodoteč
- **LBC** Černoleský rybník – nefunkční – lada, kulturní louka, vodoteč
- **LBK** Lovětínský potok – nefunkční – louky, vodoteč, vodní nádrž, lada, lesní porost
- **LBK** Na koutech – funkční – louky, vodoteč, lada

Interakční prvky:

- 1 Na koutech – dosadba dřevin podél cesty
- 2 Nad starým a Novým rybníkem – dosadba dřevin podél cesty
- 3 V loukách – dosadba dřevin podél valu
- 4 U kamene – výsadba dřevin na valu
- 5 K vršku – dosadba podél cesty
- 6 Na vršku – dosadba dřevin na valu
- 7 U Kazů rybníka – výsadba dřevin na valu
- 8 Vodoteč – revitalizace a výsadba dřevin
- 9 U hrušky – dosadba dřevin podél cesty
- 10 Kostelní Radouň – východ – dosadba dřevin podél cesty
- 11 Za lesem – výsadba dřevin na valu
- 12 Niva Radouňského potoka – dosadba dřevin

Koncepce uspořádání krajiny s ohledem na vyhlášené záplavové území

Protipovodňová opatření

Ochrana proti záplavám spočívá v umožnění maximálního rozlivu do vhodných ploch, neomezování průtočného profilu násypy a stavbami, zhoršujícími průtok a odtokové poměry.

Koncepce uspořádání krajiny a sídla respektuje proto vyhlášené záplavové území jako nezastavitelné (je vyznačeno v koordinačním výkresu). V ploše záplavového území je navržena plocha L24 – viz odůvodnění.

Zásady pro plochy záplavového území:

Důsledné dodržení nezastavitelnosti ploch v záplavovém území je podmínkou pro ochranu zastavěného území, s výjimkou případných staveb a terénních úprav protipovodňových opatření. V ploše záplavového území nesmí být zřizovány ani žádné skládky, drobné stavby, oplocení apod.

Pro stávající stavby v záplavovém území platí, že k nim nebudou povolovány přístavby ani samostatně stojící drobné stavby.

V záplavovém území nesmí být prováděny změny zemědělské půdy z luk na ornou půdu, ve stávajících plochách zem. půdy v záplavovém území udržovat trvalé travní porosty.

Zásady pro plochy rozlivu při povodních:

Platí stejné zásady jako pro plochy záplavového území.

Protierozní opatření

Protierozní opatření k ochraně zastavěných a zastavitelných ploch nebudou potřebná při dodržení stanovené urbanistické koncepce (viz kap.c.) a koncepce sídelní zeleně (viz kap.c.), která tyto plochy dostatečně chrání zelení na hranici zemědělské půdy a zastavitelných ploch.

S ohledem k možnému eroznímu ohrožení ploch zemědělské půdy zejména v severozápadní části území byly navrženy prvky systému ÚSES. Další speciální opatření pro plochy zemědělské půdy se nenavrhují, protierozní a revitalizační opatření mohou být realizována podle potřeby v rámci ploch zemědělské půdy kdekoliv, což je umožněno regulativy pro plochy zemědělské (viz kap.f.), např. formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch.

Plochy pro dobývání nerostů

Nejsou v řešeném území zastoupeny ani se nenavrhují.

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Definice použitých pojmů

- chov domácího zvířectva v omezené míře, zemědělství v drobném měřítku
 - stavby pro drobné pěstitelství a chovatelství
- Skleníky pro domácí potřebu, chov drobného hospodářského zvířectva, např. králíci, slepice apod. chov koní, ovcí, koz, krav, prasat pro domácí potřebu. Max. hranice negativního vlivu vždy na hranici vlastního pozemku.
- občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb:
Výroba umístěná v plochách bydlení, buď přímo jako součást obytné části domu nebo samostatný objekt (např. využití stávajících hospodářských částí statku apod.), kapacitně malá, max. hranice negativního vlivu na hranici vlastního pozemku, parkování na vlastním pozemku; služby - např. prodejny, ubytování, stravování, sociální služby, kadeřnictví apod.
 - lehký přístřešek
- Půjde pouze o dočasnou stavbu (dokud to bude účelné) – stavba na pozemku určeném k využití, navrženému územním plánem (např. plochy zemědělské, plochy lesní apod.). Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užít k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Odstranitelná konstrukce – např. lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná, nebo výrobek plnící funkci stavby apod.).
- Prostorové uspořádání: stavba přízemní, podlaha na úrovni terénu. Jedná se např. o včelíny, seníky, lehké přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř, vždy bez přípojek na technickou infrastrukturu a pobytových místností.
- stavby a zařízení pro myslivost a hospodaření v lese
- Pouze nezbytně nutné stavby, zařízení a opatření pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, vždy bez pobytových místností a přípojek na technickou infrastrukturu, neumožňující bydlení a rekreaci. Podmínkou je respektování krajinného rázu a ochrany přírody. Jedná se např. o posedy, krmelce, oplocení lesních školek, kolny na krmivo a nářadí.

Plochy smíšené obytné SO

Hlavní využití: Bydlení včetně zázemí zahrad

Přípustné využití: Zázemí pro stavby hlavní, např. chov domácího zvířectva v omezené míře koně, kozy apod., dále jednotlivé garáže, domácí dílny apod., občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství apod.), občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, zemědělství v drobném měřítku, plochy pro nerušící výrobu v drobném měřítku (např. výroba potravin, krejčovství, zahradnictví apod., výroba typu truhlářství, zámečnictví apod. pouze tam, kde lze zajistit podmínku ochrany okolí před hlukem - např. u plochy v izolované poloze), související dopravní a technická infrastruktura včetně zřízení ploch pro tříděný odpad, dále sídelní zeleň, veřejné prostranství včetně veřejné zeleně, plochy a stavby protipovodňových opatření.

Podmíněně přípustné využití: Lokality L 12,13,14 – bydlení je možné za podmínky prokázání dodržení hyg. limitů z hlediska hluku (viz výst. limity)

Nepřípustné využití: Jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici.

Regulace: Jedná se o území zastavěné i plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a

sklon střechy). Preferovat spojení stavby hlavní a staveb s doplňkovou funkcí do jednoho stavebního celku, omezit samostatné drobné stavby na nezbytné minimum (viz rovněž kap. c.).

Výšková regulace: jedno nadzemní podlaží + podkroví. Prostorová regulace: Parcelace musí umožňovat dostatečné plochy pro zázemí zahrad, sadů apod., zástavba nesmí být koncentrovaná, s minimálními plochami parcel (viz kap.c. – Urban. koncepce bod 7.)

Plochy občanského vybavení OV, OV_s

Hlavní využití: Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, shromažďování (klubovna), stavby pro ochranu obyvatelstva, stavby a plochy pro sport (OV_s).

Přípustné využití: Související veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, parkovací plochy, byty v nezbytném rozsahu (v souvislosti s hlavní funkcí), zeleň.

V řešeném území jsou vymezeny pouze stávající plochy OV obecní úřad s prodejnou, areál kostela se hřbitovem a farou a plochy pro sport. Jiné plochy se nenavrhují, jejich realizace je umožněna v plochách SO.

Nepřípustné využití: Jiné než uvedené.

Plochy veřejných prostranství VP, VP_z

Přípustné využití: VP – Shromažďování obyvatel, motorová a pěší doprava, související s dopravním systémem obce, VP_z – sídelní zeleň včetně drobné architektury, lavičky, dětské hřiště, informační zařízení a vybavení apod., vždy veřejně přístupné.

Podmíněné využití: Nezbytná technická a dopravní infrastruktura jen pokud neomezí funkci přípustnou, plochy a stavby protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití: Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel. Plochy veřejných prostranství nejsou určeny k zastavení s výjimkou výše uvedeného přípustného a podmíněného využití.

Plochy dopravní infrastruktury DI

Hlavní využití: Doprava motoristická, cyklistická i pěší, parkoviště, chodníky pro pěší, pěší a polní cesty, plochy čekáren hromadné dopravy, zřizování komunikací a jejich úpravy.

Přípustné využití: Technická infrastruktura neomezující hlavní funkci, sídelní zeleň liniového charakteru neomezující a neohrožující funkci hlavní.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné využití.

Plochy dopravní infrastruktury – polní, lesní cesty DX

hlavní využití: účelová doprava, dále pěší, cyklistická apod., včetně cyklostezky

přípustné využití: polní a lesní cesty, technická infrastruktura, doprovodná zeleň; stavby ke snižování ohrožení území živelnými a jinými pohromami, protipovodňová opatření

nepřípustné využití: jiné než uvedené jako hlavní a přípustné

Plochy technické infrastruktury TI

Hlavní využití: Technická infrastruktura, tj. vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např. vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrný dvůr, plocha pro komunální kompostování), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, vysílače apod.

Podmíněné přípustné využití: Plochy pro související dopravní infrastrukturu.

Nepřípustné využití: Větrné elektrárny. Dále jiné než hlavní a přípustné využití.

Regulace: Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk, prach, zápach apod.).

Plochy výroby a skladování (včetně zemědělské)V

Hlavní využití: Stavby a zařízení pro výrobu a skladování (např. výroba potravin, zahradnictví, zámečnictví, truhlářství, tesařství, stavební výroba - klempířství, včetně prodeje a administrativy apod.) a plochy pro zemědělské stavby a zařízení včetně chovu zvířectva, farmu, chov koní apod.

Přípustné využití: Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň

Podmíněné přípustné využití: bydlení, služby, ubytování (pension, ekofarma apod.) za podmínky - viz výstupní limity kap. f)

Regulace:

1. Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) nad přípustnou míru a

vymezenou hranici. V územním plánu je navržena maximální hranice negativního vlivu všech areálů výroby, jak stávajících, tak i navržených (viz grafická část-hlavní výkres) – hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

2. Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu. Zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou dodržením rozměrů, zejména výšky stavby v souladu s okolními stavbami. Stavby pro výrobu budou mít jedno nadzemní podlaží, sedlovou střechu výrazně nepřevyšující sousední stavby. Dále zajistit dostatečnou plochu pro ochrannou zeleň na vlastním pozemku majitele, včetně ochranné zeleně, která zajistí potřebné zapojení sídla do krajiny (vysoká zeleň po vnějším obvodu areálu).

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Hlavní využití: Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.

Podmíněně přípustné využití: Nezhoršující životní prostředí a životní podmínky, neomezující hlavní funkci

Nepřípustné využití: Jakékoliv využití, zhoršující výše uvedené podmínky nad stanovenou hranici

Plochy zemědělské NZ

Hlavní využití: Hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití: Změny kultur v rámci zemědělských pozemků, stavby, zařízení a opatření pro zemědělství (např. silážní žlaby, polní hnojiště, komunitní kompostování), umístění sítí dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území, cyklostezek, zřizování účelových staveb včelínů a seníků, přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků, plochy a stavby protipovodňových (např. suchých poldrů), protierozních a revitalizačních opatření.

V plochách biocenter ÚSES a v plochách vymezených přírodních hodnot H6 a H7 nelze umisťovat stavby, zařízení a opatření pro zemědělství (viz Konceptce uspořádání krajiny, bod 11.)

Podmíněně přípustné využití: Změny na lesní půdě (PUPFL) nebo vodní plochy, pokud se nejedná o plochy I. třídy ochrany ZPF a dále při splnění zákonných podmínek, dále realizace komunitního kompostování, polních hnojišť a pod. za splnění zákonných podmínek.

Nepřípustné využití: Jakákoliv zařízení a zejména stavby mimo hlavního, přípustného a podmíněného využití.

Nepřípustné jsou zejména stavby pro rekreaci, bydlení, dále stavby pro zemědělství spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo rekreace.

Plochy lesní (PUPFL) NL

Hlavní využití: Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití: Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů. Protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a saních.

Podmíněně přípustné využití: Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvně zkolaudované plochy), výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní.

Dostavby a přístavby malého rozsahu (max. nárůst o 20% prvně zkolaudované podlahové plochy) stávajících trvalých staveb umístěných na vlastních pozemcích.

Nepřípustné využití: Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci,...).

Regulace: Na plochy PUPFL, které se nachází v plochách přírodních – ÚSES platí v plné míře i regulativy platné pro plochy PUPFL.

Plochy přírodní – PP (mokřady, remízy, skály, případně další přírodně cenné plochy)

Hlavní využití: Plní funkci ekologicky a krajinářsky významné roztroušené nelesní zeleně v krajině. Jedná se o stávající přírodní plochy mimo zastavěná území nezařazené do ZPF nebo PUPFL, skalnaté, zamokřené, remízy, liniová zeleň ve formě mezí apod.

Přípustné využití: Stávající, dále liniová vedení technické infrastruktury, plochy a stavby protipovodňových opatření, zřizování účelových staveb včelínů a seníků, pokud neohrozí hlavní funkci.

Nepřípustné využití: Jakékoliv zásahy snižující retenční schopnost krajiny (např. meliorace a převedení na ornou půdu, rušení přilehlých rybníků apod.) nebo snižující jiným způsobem stupeň ekologické stability plochy.

Regulace: V případě, kdy se jedná o plochy ÚSES, potom platí regulace pro plochy PP ÚSES.

Plochy přírodní – PP ÚSES

Biocentra

Přípustné využití: je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Regulace: Na plochy PUPFL, které se nachází v plochách přírodních – ÚSES platí i regulativy platné pro plochy PUPFL.

Biokoridory

Přípustné využití: je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití: je funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Regulace: Na plochy lesní (PUPFL), které se nachází v plochách přírodních – ÚSES platí i regulativy platné pro plochy lesní.

Interakční prvky

Platí regulace jako pro plochy přírodní PP. V daném území se jedná převážně o aleje podél komunikací, významný krajinnotvorný prvek. Liniovou zeleň, lemující komunikace, umísťovat s ohledem na bezpečnost dopravy. Při umísťování souběžné liniové technické infrastruktury zajistit dostatečnou vzdálenost zajišťující ochranu kořenového systému.

Výstupní limity

- navržené funkční využití ploch hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněné
- vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- neumísťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch lesních (PUPFL)
- Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním

i vnitřním prostoru staveb, dále možné ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

- hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanské vybavenosti a u ploch rekreace sport či smíšených obytných ploch bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.
- bydlení v L12,13, 14 a 19 je možné za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku (z přílehlé komunikace III.tř.).
- limity pro využití ploch vyplývající ze stanovené etapizace – bude dodrženo stanovené pořadí etap pro všechny uvedené lokality (viz část 2.,kap.b.)
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

KÓD	ÚČEL	PARCELNÍ ČÍSLA KN	KAT.ÚZEMÍ
TI 2	technická infrastruktura koridor pro hlavní vodov. řad		K.Radouň
DI 1	dopravní infrastruktura šířková úprava kom.vč. jednostranného chodníku		K.Radouň
DI 2	místní obslužná komuni- kace		K.Radouň

Veřejně prospěšná opatření

KÓD	ÚČEL	KAT.ÚZEMÍ
LBK Nový a Poláčkův rybník	nefunkční ÚSES	K.Radouň
LBK Pod Starým rybníkem	nefunkční ÚSES	K.Radouň
LBC Pod Dlouhým kopcem	nefunkční ÚSES	K.Radouň
LBK Radouňský potok I	nefunkční ÚSES	K.Radouň
LBC Na soutoku	nefunkční ÚSES	K.Radouň
LBK Nad Černoleským rybníkem	nefunkční ÚSES	K.Radouň
LBC Černoleský rybník	nefunkční ÚSES	K.Radouň
LBK Lověťský potok	nefunkční ÚSES	K.Radouň

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

KÓD	ÚČEL	PARC.ČÍSLA KN	KAT.ÚZEMÍ	PŘEDK.PRÁVO
VP 1	veřejné prostranství veřejná zeleň	630	K. Radouň	Obec Kostelní Radouň

Poznámka: předkupní právo již bylo vloženo do KN.

i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy nejsou vymezeny.

k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou navrženy plochy, kde rozhodování o území je podmíněno dohodou o parcelaci.

l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou navrženy plochy, kde rozhodování o území je podmíněno zpracováním územní studie.

m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy 9. stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou navrženy plochy, kde rozhodování o území je podmíněno zpracováním regulačního plánu.

n. Stanovení pořadí změn v území – etapizace

Pro všechny navržené lokality s výjimkou výroby platí:

1. etapa Technická infrastruktura

2. etapa Vlastní objekt

Lokalita L 5, plocha pro výrobu

1. etapa Technická infrastruktura

2. etapa Vlastní objekt včetně opatření k zajištění ochrany okolí v rámci navrhované hranice negativního vlivu (např. ochranná zeleň apod.)

Počet listů územního plánu a počet výkresů připojené grafické části

Počet listů územního plánu: 16

Počet výkresů:

1) výkres základního členění území 1 : 5 000

2) hlavní výkres 1 : 5 000

3) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

OD1) koordinační výkres 1 : 5 000