

Smlouva č. o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Obec Kostelní Radouň – provozovatel veřejného pohřebiště

se sídlem Kostelní Radouň 49, 378 42 Nová Včelnice

IČ 00477028

zastoupená Pavlem Vaňáskem starostou obce

Bankovní spojení: 2601318101/2010

(dále jen "pronajímatel")

2. Pan(i)

jméno a příjmení:

datum narození:

adresa trvalého pobytu:

Tel.:

E-mail:

(dále jen "nájemce")

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 137/2 o výměře 2 102 m² způsob využití pohřebiště a parc. č. 140 o výměře 1 834 m² způsob využití pohřebiště zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Kostelní Radouň, na kterém se nachází veřejné pohřebiště obce Kostelní Radouň (dále jen "pohřebiště") a je oprávněn pronajímat hrobová místa na těchto pozemcích.
2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu:

řada:

číslo hrobu:

plocha hrobu v m²:

III. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání *na dobu neurčitou* a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli *nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem*.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo *bez hrobového zařízení* bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a *úhrady za služby spojené s nájmem* dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:
 - a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
 - b) předat nájemci k užívání vyznačené a číselně označené hrobové místo,
 - c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:
 - a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
 - b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
 - c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
 - d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
 - e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
 - f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

V. Cena za nájem hrobového místa

1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") nepodléhá DPH *a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem*. Cena je stanovena Ceníkem pro veřejné pohřebiště schváleném zastupitelstvem obce Kostelní Radouň.
2. Cena je stanovena ve výši:
 - a) **jednohrob**
nájemné 2 Kč/rok,
služby spojené s nájmem 48 Kč/rok, celkem za 5 let nájmu: 250 Kč
 - b) **dvojhrob**
nájemné 4 Kč/rok,
služby spojené s nájmem 76 Kč/rok, celkem za 5 let nájmu: 400 Kč
 - c) **urnový háj**
nájemné 2 Kč/rok,
služby spojené s nájmem 48 Kč/rok, celkem za 5 let nájmu: 250 Kč

3. Cena za služby spojené s nájmem zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště.
4. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem nejméně na dobu 5 let, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u Fio banky číslo 2601318101/2010, VS:číslo hrobu nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu Kostelní Radouň.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na vývěsce na veřejném pohřebišti a na úřední desce Obce Kostelní Radouň.
6. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce uhrazeného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se úhrada nájmu na dobu do skončení tlecí doby.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - d) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.
2. Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.
3. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
4. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na:

pana(-í):
 datum narození:
 trvale bytem:

Já, výše uvedený(-á) souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

Podpis:

Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.

5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Kostelní Radouň, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:
pana(-í):
datum narození:
trvale bytem:
2. Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou..
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.
4. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je
 - a) On sám
 - b) Jiná osoba:
jméno a příjmení:
datum narození:
trvale bytem:
 - c) Tito spoluvlastníci:
jméno a příjmení:
datum narození:
trvale bytem:
5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem Ceníku a Řádu veřejného pohřebiště a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.
6. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.
7. Vzor této smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce dne 14. 12. 2020 usnesením č 60/2020.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle skutečné a svobodné vůle účastníků. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kostelní Radouni dne

.....
podpis nájemce

.....
podpis a razítko pronajímatele