

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **II. ETAPA Novostavba víceúčelového obecního objektu s bydlením**

Místo stavby: **k.ú. – Kostelní Radouň
parc. č. – st. 27/1, 104/4 – dotčen stavbou hlavní
parc. č. – 104/3, 104/1 a 121 – dotčeny technickou a dopravní
infrastrukturou**

Předmět PD: dokumentace k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení – **společné rozhodnutí**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Obec Kostelní Radouň, IČ: 00477028
Kostelní Radouň 49
378 42 Kostelní Radouň**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: RM projekt s.r.o., IČ 26322676
Holečkova 907/47, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Zodpovědný projektant: Radek Máca – ČKAIT: 0101408
tel.: +420 608 978 330 – R. Máca
– Bc. J. Lacina

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 1 – Víceúčelový obecní objekt s bydlením
- SO 2 – Vodoměrná šachta, revizní šachta kanalizace a retenční objekt
- SO 3 – Zpevněné plochy s parkovacím stáním, oplocení, terénní a sadové úpravy

A.3 Seznam vstupních podkladů

- projektová dokumentace k odstranění původní stavby č.p. 22 na stavebním pozemku 27/1
- mapové podklady
- výpisy z KN
- výškopisné podklady
- informace z územně plánovací dokumentace
- požadavky stavebníka

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **II. ETAPA Novostavba víceúčelového obecního objektu s bydlením**

Místo stavby: **k.ú. – Kostelní Radouň
parc. č. – st. 27/1 a 104/4 – dotčen stavbou hlavní
parc. č. – 104/3, 104/1 a 121 – dotčeny technickou a dopravní
infrastrukturou**

Předmět PD: dokumentace k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení – **společné rozhodnutí**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Obec Kostelní Radouň, IČ: 00477028
Kostelní Radouň 49
378 42 Kostelní Radouň**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: RM projekt s.r.o., IČ 26322676
Holečkova 907/47, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Zodpovědný projektant: Radek Máca – ČKAIT: 0101408
tel.: +420 608 978 330 – R. Máca
– Bc. J. Lacina

B.1 Popis území stavby

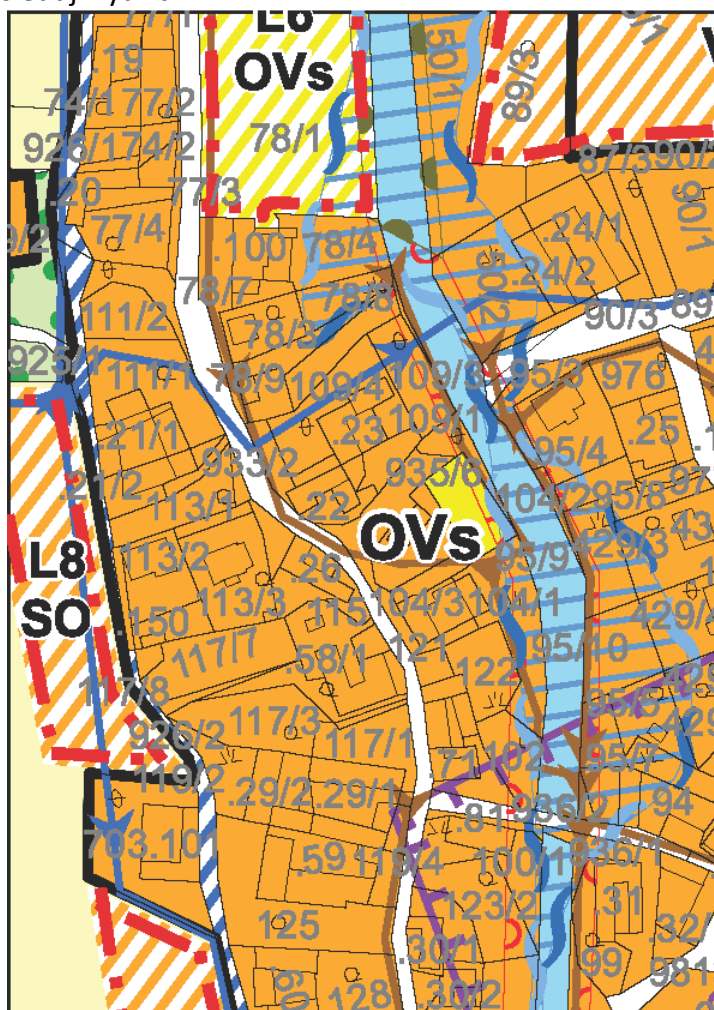
- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Lokalita novostavby je v obci Kostelní Radouň, a to v její centrální části. Hlavní stavební pozemek je v současnosti zastavěn, ale v předchozím řízení (I. ETAPA) byl vydáno souhlas s odstraněním stávající stavby v havarijním stavu. Pozemek je v blízkosti křížení málo frekventovaných místních obecních komunikací. Stavební pozemek parc. č. st. 27/1 a parc. č. 104/4, je situován v **zastavěném** stabilizovaném území, v územně plánovací dokumentaci obce veden jako **SO – Plochy smíšené obytné**. Námi navržená stavba je v souladu s okolní zástavbou, kterou tvoří vesnické rodinné domy, statky apod. různých tvarů se zastřešením většinou sedlovými střechami. Pozemky jsou ve vlastnictví investora a nejsou oploceny. V současnosti nejsou okolní pozemek, ani odstraňovaná stavba na něm využívány.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navrhovaná novostavba – II. ETAPA je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Kostelní Radouň. Pro novostavbu víceúčelového objektu bude stavební pozemek uvolněn demolicí stávajícího zchátralého objektu. Stavba nová bude využívána jako víceúčelový objekt pro skladování obecního inventáře a budou v něm vytvořeny 2 obecní bytové jednotky. Lokalita je situována v ploše zastavěného stabilizovaného území, které je v územně plánovací dokumentaci obce označena jako **SO – Plochy smíšené obytné**. **Námi řešená stavba a její využití tedy vyhovuje podmínkám využití území.**

Plocha má následující využití:



Plochy smíšené obytné SO

Hlavní využití:

Bydlení včetně zázemí zahrad

Přípustné využití:

Zázemí pro stavby hlavní, např. chov domácího zvířectva v omezené míře koně, kozy apod., dále jednotlivé garáže, domácí dílny apod., občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství apod.), občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, zemědělství v drobném měřítku, plochy pro nerušící výrobu v drobném měřítku (např. výroba potravin, krejčovství, zahradnictví apod., výroba typu truhlářství, zámečnictví apod. pouze tam, kde lze zajistit podmínku ochrany okolí před hlukem - např. u plochy v izolované poloze), související dopravní a technická infrastruktura včetně zřízení ploch pro tříděný odpad, dále sídelní zeleň, veřejné prostranství včetně veřejné zeleně, plochy a stavby protipovodňových opatření.

Podmíněně přípustné využití:

Lokalita L 12,13,14 – bydlení je možné za podmínky prokázání dodržení hyg. limitů z hlediska hluku (viz výst. limity)

Nepřípustné využití:

Jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici.

Regulace:

Jedná se o území zastavěné i plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy). Preferovat spojení stavby hlavní a staveb s doplňkovou funkcí do jednoho stavebního celku, omezit samostatné drobné stavby na nezbytné minimum (viz rovněž kap. c.). Výšková regulace: jedno nadzemní podlaží + podkroví.

Prostorová regulace:

Parcelace musí umožňovat dostatečné plochy pro zázemí zahrad, sadů apod., zástavba nesmí být koncentrovaná, s minimálními plochami parcel

Dle výše uvedeného a ostatních statí schválené územně plánovací dokumentace obce Kostelní Radouň, námi navržená stavba vyhovuje.

c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Navrhovaná novostavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Objekt bude sloužit jako obecní sklad inventáře a techniky, klubovna a ve zbytku přízemí pak vzniknou 2 bytové jednotky pro potřebu občanů obce. Půda je prozatím nevyužívána, nebo bude používána jako sklad. V budoucnu je zde vytvořena rezerva pro případnou potřebu rozšíření bytové kapacity obce.

Na stavbu není vydáno žádné rozhodnutí, nebo souhlas, které by opravňovalo její umístění. K tomuto slouží tato projektová dokumentace. Před započítáním projektových prací na novostavbě víceúčelového objektu, bylo v I. ETAPĚ požádáno o odstranění stávající nevyhovující obecní budovy v havarijním stavu, pod spis. zn.: VÚP/1336/2024/Tu.

K podání žádosti o společné rozhodnutí není zapotřebí předem projednat výjimky o obecných požadavků na výstavbu.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Uvažovaná novostavba objektu splňuje požadavky dotčených orgánů, neboli požadavky na požární bezpečnost, hygienu a ochranu životního prostředí. Vyjádření jednotlivých dotčených orgánů budou přílohou projektové dokumentace v dokladové části E.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.,

Pro stavbu nebyly provedeny průzkumy nebo rozborů podloží (geologie), jelikož se jedná o drobnou individuální stavbu a projektová dokumentace vychází ze zkušeností se zakládáním v nejbližším okolí, kde se nevyskytly žádné špatné geologické poměry. Byl proveden pouze radonový průzkum, jehož výsledky byly zapracovány do projektové dokumentace stavby a průzkum samotný bude přílohou v dokladové části projektové dokumentace. Radonový index pozemku byl vyhodnocen jako střední.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Pozemek není pod ochranou zemědělského půdního fondu, ani pod památkovou ochranou. Není ani v zóně ani v CHKO. Ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury budou respektována, popřípadě bude předložen souhlas s umístěním stavby v těchto ochranných pásmech.

Pozemek není v chráněné krajinné oblasti, památkové zóně, nebo pod jinou ochranou podle právních předpisů.

Stavebník musí respektovat nařízení § 176 stavebního zákona, pokud: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle tohoto zákona. Stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací, nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení a nepostačují podmínky stanovené stavebním úřadem podle odstavce 1, může orgán státní památkové péče nebo orgán ochrany přírody do 5 pracovních dnů od oznámení nálezu stanovit opatření k ochraně nálezu a rozhodnout o přerušení prací. V takovém případě může stavebník v pracích pokračovat až na základě písemného souhlasu orgánu, který rozhodl o přerušení prací. Kopie rozhodnutí a souhlasu se zasílá příslušnému stavebnímu úřadu. Na základě oznámení nálezu podle odstavce 2 může stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče nebo orgánem ochrany přírody vydané stavební povolení ve veřejném zájmu změnit. Ministerstvo kultury může na návrh orgánu státní památkové péče nebo Archeologického ústavu Akademie věd České republiky rozhodnout, že se jedná o nález mimořádného významu, a z vlastního podnětu jej prohlásí za kulturní památku. Kopie rozhodnutí se zasílá příslušnému stavebnímu úřadu. Na základě rozhodnutí podle odstavce 4 může stavební úřad po dohodě s Ministerstvem kultury vydané stavební povolení ve veřejném zájmu změnit nebo zrušit. Stavebník může uplatnit nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku postupu podle odstavců 2 a 3, u orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody, anebo v důsledku postupu podle odstavce 5 u Ministerstva kultury, a to ve lhůtě 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, na jehož základě mu tyto náklady vznikly; jinak nárok na jejich náhradu zaniká.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Námi řešená stavba je navržena v místě stávající stavby obecního objektu, který bude odstraněn na základě předchozího řízení o odstranění stavby. Umístění nové stavby je v přesné kopii stávajícího stavebního pozemku 27/1. Ve vzdálenosti 24 m je vodní tok Radouňský potok. Stávající stavba i nově navržená stavba je mimo aktivní zónu. Velmi mírně do umístění objektu východním směrem zasahuje zóna Q_{100} . Podlaha obytného podlaží bude však v tomto místě 135 cm od přilehlého terénu a tím pádem 2,5 m nad terénem u Radouňského potoka, tj. cca 2,7 m od ustálené běžné hladiny. Q_5 i Q_{20} jsou mimo objekt. *Informace o poloze území z HEIS VÚV a pro kontrolu LPIS.*

Stavba ani pozemek se nenachází v poddolovaném a jiném území, kde by se vyskytovalo jeho přímé ohrožení.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Objekt po výstavbě nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemek ani odtokové poměry v území. Odtokové poměry v území zůstanou zachované. Zástavba bude realizována na pozemku, kde se v současnosti nalézá stavba o větší zastavěné ploše, než námi řešená novostavba. Odtokové poměry se tedy nemění a nedojde tak navýšení srážkových vod.

i) požadavky asanace, demolice, kácení dřevin,

Není zapotřebí územní opatření o asanaci. Novostavba si vyžádá demolici stávajícího objektu, na který již byl v I. ETAPĚ vydán souhlas s jeho odstraněním pod spis. zn.: VÚP/1336/2024/Tu.

Ke kácení vzrostlé zeleně nedojde. Výstavba ani stavba samotná nezpůsobí havárie ani živelné pohromy a nebude mít dopad na ohrožení života nebo zdraví osob nebo hrozby značných majetkových škod. Po dostavbě se počítá se zpětným zatravněním a osázením ploch.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek není pod ochranou zemědělského půdního fondu ani nejde o pozemek určený k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),

Stavba je plánována na pozemku, kde jsou stávající napojení na kanalizaci, vodu a elektriku. Přípojka elektriky, se bude provádět nově. Nové napojení na elektriku bude řešeno v samostatném řízení firmy EG.D. Napojení na vodovod a kanalizace bude ponecháno stávající.

Dopravní napojení je stávajícím sjezdem z místní komunikace.

Vodovodní přípojka PE 32 je stávající. V minulosti byl odpojen vodoměr, proto navrhujeme zřízení nové vodotěsné vodoměrné šachty, která bude v nezamrzlé hloubce. Vodoměr bude opět umístěn před zahájením stavebních prací.

Kanalizační přípojka. Kanalizační přípojka je také stávající. Odkanalizování objektu bude provedeno napojením do nově vybudované revizní šachty DN 600 na stávající kanalizační přípojce KG DN 150, na pozemku investora.

Elektrika napojení na distribuční soustavu NN v majetku EG.D a.s., včetně umístění trasy vedení a polohy umístění elektroměrového rozvaděče, bude v samostatném řízení firmy EG.D a.s.

Komunikační napojení stávajícím sjezdem. Sjezd bude po provedení stavby nově zpevněn asfaltovým povrchem.

Ke stavbě bude možnost bezbariérového přístupu. Stavba není navržena pro bezbariérové užívání, (ve smyslu platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Vzhledem k tomu, že se jedná o standardní stavbu, kterou bude provádět odborná stavební firma, navrhujeme prohlídky pouze při započítí prací a při dokončení prací, tzn. přibližně v termínu **2. 1/2 roku 2024** při zahájení prací a **2.1/2 roku 2028** před vydáním kolaudačního souhlasu. V těchto případech a v případě změny termínu bude stavební úřad informován s měsíčním předstihem. **Přesný termín zahájení prací je ovlivněn vydáním společného rozhodnutí.**

Při navrhované výstavbě bude potřeba odstranit stávající stavbu obecního objektu. Odstranění bylo řešeno již v samostatném řízení.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

katastrální území Kostelní Radouň

Parc. č.: **st. 27/1** – zastavěná plocha a nádvoří – 360 m²

Vlastník: Obec Kostelní Radouň, Kostelní Radouň 49, 378 42 Kostelní Radouň

Parc. č.: **104/4** – ostatní plocha – ostatní komunikace – 308 m²

Vlastník: Obec Kostelní Radouň, Kostelní Radouň 49, 378 42 Kostelní Radouň

Parc. č.: **104/3** – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha – 403 m²

Vlastník: Obec Kostelní Radouň, Kostelní Radouň 49, 378 42 Kostelní Radouň

Parc. č.: **104/1** – trvalý travní porost – 759 m²

Vlastník: Obec Kostelní Radouň, Kostelní Radouň 49, 378 42 Kostelní Radouň

Parc. č.: **121** – ostatní plocha – zeleň – 41 m²

Vlastník: Obec Kostelní Radouň, Kostelní Radouň 49, 378 42 Kostelní Radouň

Seznam vlastníků sousedních pozemků, podle katastru nemovitostí, s pozemkem, na kterém se stavba provádí

katastrální území Kostelní Radouň

Parc. č. : **935/6** – ostatní plocha – ostatní komunikace – 527 m²

Vlastník: Obec Kostelní Radouň, Kostelní Radouň 49, 378 42 Kostelní Radouň

Parc. č.: **104/2** – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha – 519 m²

Vlastník: Obec Kostelní Radouň, Kostelní Radouň 49, 378 42 Kostelní Radouň

Parc. č. : **st. 129** – zastavěná plocha a nádvoří – 24 m²

Vlastník: Jaroslav Malá, Kostelní Radouň 119, 378 42 Kostelní Radouň

Parc. č.: **st. 130** – zastavěná plocha a nádvoří – 24 m²

Vlastník: Jana Svobodová, Kostelní Radouň 104, 378 42 Kostelní Radouň

Parc. č. : **st. 131** – zastavěná plocha a nádvoří – 24 m²

Vlastník: Pavel Širhal, Kostelní Radouň 56, 378 42 Kostelní Radouň

Parc. č.: **st. 162** – zastavěná plocha a nádvoří – 24 m²

Vlastník: Pavel Širhal, Kostelní Radouň 56, 378 42 Kostelní Radouň

Parc. č.: **122, 935/11 a st. 28/2** – objekt a pozemky k č.p. 73

Vlastník: Karel Studenovský a Helena Studenovská
nám. Míru 160, 37701 Jindřichův Hradec

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se v rámci stavby nevyskytují a po provedených stavebních pracích nebudou ze stavby vyplývat. Stávající i nová bezpečnostní a ochranná pásma jsou respektována, popřípadě bude vydán souhlas se zásahem do těchto pásem. Týká se sítí technické a dopravní infrastruktury.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí stavby,

Jedná se o novostavbu.

- b) účel užívání stavby,

Jedná se o novostavbu skladových a bytových prostor.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání,

Na stavbu není vydáno žádné rozhodnutí, nebo souhlas, které by opravňovalo její umístění. K tomuto slouží tato projektová dokumentace. Před započítím projektových prací na novostavbě víceúčelového objektu, bylo v I. ETAPĚ požádáno o odstranění stávající nevyhovující obecní budovy v havarijním stavu, pod spis. zn.: VÚP/1336/2024/Tu.

K podání žádosti o společné rozhodnutí není zapotřebí předem projednat výjimky o obecných požadavcích na výstavbu.

Ke stavbě bude možnost bezbariérového přístupu. Stavba není navržena pro bezbariérové užívání, (ve smyslu platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Jedna ze dvou bytových jednotek je snadno upravitelná pro bezbariérové užívání .

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Uvažovaná novostavba splňuje požadavky dotčených orgánů, neboli požadavky na požární bezpečnost, hygienu a ochranu životního prostředí. Vyjádření jednotlivých dotčených orgánů budou přílohou projektové dokumentace v dokladové části E.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se v rámci stavby nevyskytují a po provedených stavebních pracích nebudou ze stavby vyplývat. Stávající i nová bezpečnostní a ochranná pásma jsou respektována.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha – 330 m²

Užitná plocha objektu – 273 m²

Obestavěný prostor – 2 145 m³

Obytná plocha objektu – 69 m²

Navrhovaný objekt po dokončení bude o kapacitě 2 bytové jednotky 1 x 1KK a 1 x 2 KK, obecní klubovna a obecní skladové prostory.

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavba je plánována na pozemku, kde jsou stávající napojení na kanalizaci, vodu a elektriku. Přípojka elektriky, se bude provádět nově. Nové napojení na elektriku bude řešeno v samostatném řízení firmy EG.D. Napojení na vodovod a kanalizace bude ponecháno stávající. Dopravní napojení je stávajícím sjezdem z místní komunikace.

Odpadní vody

Odkanalizování objektu bude provedeno pomocí ležatých svodů s napojením do nově vybudované revizní šachty DN 600. Nově budovaná šachta bude provedena na stávající kanalizační přípojce DN 150, která bude před objektem přerušena a napojení bude nově upraveno. Z této šachty pak bude stávající vedení do stávající obecní veřejné kanalizace. Vše bude provedeno dle podmínek vlastníka a správce obce Kostelní Radouň.

Odpadní vody z RD - předpokládaný počet osob je 4 EO = 4 EO. $Q_{24} = 4 \times 0,099 = 0,396 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0046 \text{ l/s}$. Maximální denní spotřeba $Q_m = 0,396 \times 1,5 = 0,59 \text{ m}^3/\text{den} = 0,007 \text{ l/s}$. Maximální hodinová spotřeba $Q_n = 0,005 \times 1,8 = 0,013 \text{ l/s}$. Průměrná roční spotřeba **$Q_{rok} = 0,297 \times 365 = 145 \text{ m}^3/\text{rok}$**

Klubovna a obecní sklad má také sociální zařízení, které se však bude užívat pouze občasně. Odhad četnosti jsou 2 EO 1 x týdně. $2 \text{ EO} \times 52 \text{ týdnů} \times \text{cca } 40 \text{ l/1EO} = Q_{rok} = 4,2 \text{ m}^3$

CELKEM $Q_{rok} = 149,2 \text{ m}^3$

Odpady z provozu - Komunální odpad, vzniklý provozem objektu, se bude nejprve separovat. Separovaný odpad bude skladován v jednotlivých kontejnerech - boxech. Biologický odpad bude kompostován a dále využíván. Papír, sklo, kovy a plast budou odnášeny na nejbližší místo odpadového hospodářství s tříděným odpadem ve vzdálenosti cca 200 m. Ostatní odpad (minimální míra) bude odvážen firmou, která je k této likvidaci obcí určena. S obcí bude investorem uzavřena smlouva o likvidaci komunálního odpadu.

Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou svedeny pomocí klasických okapných žlabů a svodů do domovní dešťové kanalizace, která bude zaústěna do akumulčního objektu (sloužící k zálivce). Objekt bude vystavěn na v současnosti zastavěné ploše stávajícím objektem. Stávající objekt je kompletně zastřešen a to i jeho původní dvorní část. Námi řešený objekt je menšího rozsahu, to znamená, že odtokové poměry se nemění a nedojde tak navýšení kumulace srážkových vod, ale naopak bude nižší.

Stávající plocha střechy na budově určené k demolicí = 430 m^2

Nová plocha střechy = 380 m^2

Nově navržené zpevněné plochy střech = 380 m^2 .

Na přání investora byl akumulční objekt záměrně naddimenzován, pro vytvoření co největší akumulace srážkových vod k dalšímu využití k zálivce a k údržbě sousedního obecního hřiště. Investorem byl zvolen čistý objem 10 m^3 . Akumulční objekt byl spočítán na maximální periodicitu deště 0,5 z plochy střechy to je $5,47 \text{ l/s} = 0,27 \text{ m}^3/\text{minutu} = 4,05 \text{ m}^3$ v případě 15-ti minutového kritického deště. Dá se uvažovat spíše o periodicitě deště 1, kde pak je to $4,29 \text{ l/s} = 0,26 \text{ m}^3/\text{minutu} = 3,9 \text{ m}^3$ v případě 15-ti minutového kritického deště. Akumulční objekt je tedy o více jak dvojnásobné kapacitě. Návrh akumulčního objektu není zpracován, bude investorem objednávan certifikovaný plastový výrobek o čistém objemu akumulace vody 10 m^3 .

Z akumulčního objektu pak bude proveden bezpečnostní přepad do okolních pozemků v blízkosti potoka. Okolní pozemky jsou také v majetku obce, takže nedojde k negativnímu vlivu na okolní pozemky a stavby.

Vodovodní přípojka PE 32 je stávající. Tato bude před demolicí stávajícího objektu odpojena a před zahájením stavebních prací na novostavbě víceúčelového objektu, bude před tímto objektem zaústěna do vodoměrné nepropustné šachty v nezámrazné hloubce. Z této šachty pak budou provedeny nové domovní rozvody vody. Do bytových jednotek a klubovny budou umístěny tři samostatné podružné vodoměry. Provedení bude provedeno dle podmínek vlastníka a správce vodovodu obce Kostelní Radouň.

Vytápění - emise. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadle vzduch – voda napojeným na rozvod podlahového a radiátorového topného systému. Prozatím byl investorem vybrán typ VITOCAL 200-S od výrobce VIESSMANN.

Doplňkové přitápění v klubovně bude teplovzdušnou krbovou vložkou s jmenovitým výkonem 8 kW s tepelným příkonem 10 kW. Krbová vložka bude zaústěna do systémového třísložkového komínového tělesa KOMÍNY CZ, popřípadě podobného takového tělesa. Přibližná orientační poloha odkouření vložky v souřadnicovém systému S–JTSK: Y: 713451.52 a X: 1143696.57.

Elektrika stávající přípojka elektriky je nyní vedena vzdušně, ze sloupu NN na nástřešní držák, který je umístěn v obvodové stěně stávajícího objektu a vede skrz krov. Jelikož se objekt bude odstraňovat, probíhají v současnosti jednání na odstranění tohoto připojení. Nově se bude objekt novostavby na elektriku připojovat v samostatném řízení firmy EG.D a.s.

Komunikační napojení je stávající a to příjezdem z místní obecní komunikace. Po dostavbě objektu bude provedena jeho úprava vytvoření pěti parkovacích míst pro potřeby obecního domu. Okolí stavby bude v co možná největší míře zatravněno a osázeno vzrostlou zelení a keři. Ke stavbě bude možnost bezbariérového přístupu.

Třída energetické náročnosti budovy, dle způsobu zateplení a vytápění, bude objekt spadat patrně do třídy B (A). Průkaz energetické náročnosti budovy, bude samostatnou přílohou projektové dokumentace.

- i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
Vzhledem k tomu, že se jedná o standardní stavbu, kterou bude provádět odborná stavební firma, navrhujeme prohlídky pouze při započítání prací a při dokončení prací, tzn. přibližně v termínu **2. 1/2 roku 2024** při zahájení prací a **2.1/2 roku 2028** před vydáním souhlasu s užíváním. V těchto případech a v případě změny termínu bude stavební úřad informován s měsíčním předstihem. **Přesný termín zahájení prací je ovlivněn vydáním společného rozhodnutí.** Při navrhované výstavbě bude potřeba odstranit stávající stavbu obecního objektu. Odstranění bylo řešeno již v samostatném řízení. Při navrhované výstavbě nejsou známy jiné potřeby podmiňujících investic.
- j) Orientační náklady stavby
Náklady na stavbu nebyly známy v dobu, kdy tato zpráva byla psána.
Odhad 9 500.000,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná novostavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Námi řešený objekt bude přízemní, bez podsklepení, s prozatím volným půdním prostorem, jako přípravou pro budoucí vestavbu podkroví. Užíván bude jako skladové prostory pro obecní inventář a techniku, dále pak zde bude prostor klubovny a ze zbytku budou vytvořeny dvě bytové jednotky. Lokalita pro výstavbu je v obci Kostelní Radouň, v zastavěném stabilizovaném území v ploše pro smíšené obytné bydlení. Námi navržená stavba je v souladu s okolní zástavbou, kterou tvoří vesnické chalupy, statky, rodinné domy apod.,

různých tvarů se zastřešením sedlovými střechami. Nejbližší okolí je zastavěno samostatnými vesnickými usedlostmi ve tvaru „U“ a „L“ se sedlovými střechami o sklonu cca 38°. Námi řešený objekt je řešen jako samostatně stojící stavba, která svým objemem, vzhledem a orientací hřebene koresponduje s okolní zástavbou a je i s dobrým, dopravním napojením.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení navržené stavby vychází z klasické stavební technologie, kde je použito standardních stavebních materiálů. Stavba bude přízemní bez podsklepení s půdním prostorem. Půdorys je ve tvaru „U“ o délce ramen 15 m x 25 m se dvorkem cca 5 m x 9 m. Obě ramena „U“ jsou o šířce 8 m. Objekt má sedlovou střechu o sklonu 38° s výškou hřebene hlavní střechy 7,8 m. Střešní krytina bude z maloformátových keramických tašek, cihlově červené barvy v režném provedení. Okna a dveře budou plastová s izolačním trojsklem. Barevné řešení bude vybráno investorem v průběhu stavby s přihlédnutím na charakter stavby. Doporučuji dodržení navržených tlumených barev fasády (např. lomená bílá, šedá apod.), okna a dveře s barevným provedením o 1-3 odstíny tmavší než šambrány fasády.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

U stavby nejsou provozní řešení ani technologie výroby uvažovány.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

U objektu není vyžadováno řešení bezbariérového přístupu a užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Navržené výrobky, materiály a konstrukce zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost, odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost užívání. Stavba je navržena dle stavebních zásad a za použití klasických stavebních materiálů, tudíž nedojde ke zřícení či statickému narušení stavby pokud budou stavební práce postupovat dle projektové dokumentace. Statický návrh únosností byl proveden výpočtem dle navrženého způsobu užívání, dle kterého byly stanoveny odpovídající materiály dle firmami uváděných deklarovaných statických údajů výrobků.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o klasickou zděnou stavbu na základových pasech a železobetonové desce, z cihelných pálených bloků, se zastřešením dřevěným vázaným krovem.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Pod objekt jsou navrženy jednoduché základové pasy z prostého betonu třídy C 8/10 – C 12/15, s možností proložení očištěným lomovým kamenem max. z 1/3. Podkladní beton je pak z betonu C16/20 X0. Veškeré základy jsou založeny do rostlé zeminy, obvodové pasy budou založeny do nezámrazné hloubky. Na vyvrálé základové pasy budou vyzděny šáry ze šalovacích tvárnic dle PD. Podkladní beton C 16/20 – C 16/25 bude v tl. min. 10 cm a bude vyztužen svařovanou sítí z ocelových žebírkových drátů tl. 5 mm s oky 10 x 10 cm. Základním nosným systémem bude obvodové zdívo z keramických tvárnic Porotherm 50 EKO + Profi.

Překlady budou systémové, keramické. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovým filigránovým stropem, nebo předpjatými železobetonovými panely. Krov bude dřevěný klasický vázaný krov s použitím stojaté stolice, tvořen dvěma středovými vaznicemi s podporou dřevěných sloupků. Sklon střechy je stanoven na 38°. Jako střešní krytiny bude použito maloformátových keramických tašek dle výběru investora. Okna a dveře jsou navrženy plastová s izolačním trojsklem.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle stavebních zásad a za použití klasických stavebních materiálů, jejichž statické únosnosti a pevnosti jsou deklarovány výrobními firmami. Z tohoto důvodu nedojde ke zřícení stavby, pokud budou stavební práce postupovat dle standardních prováděcích podmínek a dle pokynů a návrhů projektové dokumentace. Při provedení stavby dle projektové dokumentace nedojde k nepřipustnému přetvoření konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technická zařízení nejsou v objektu uvažována.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou v objektu uvažována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria tepelně technického hodnocení

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky na energetickou náročnost budov a dále jsou splněny příslušné české technické normy. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby odpovídaly normovým hodnotám pro požadované minimalizování tepelných a energetických ztrát.

Energetická náročnost stavby

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky na energetickou náročnost budov a dále jsou splněny příslušné české technické normy. Konstrukce jsou navrženy tak, aby odpovídaly normovým hodnotám pro požadované minimalizování tepelných a energetických ztrát.

Průkaz energetické náročnosti budovy je samostatnou přílohou.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V objektu bude vytápění tepelným čerpadlem a v budoucnu se uvažuje o umístění fotovoltaických panelů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je plánována na pozemku, kde jsou stávající napojení na kanalizaci, vodu a elektriku. Přípojka elektriky, se bude provádět nově. Nové napojení na elektriku bude řešeno v samostatném řízení firmy EG.D. Napojení na vodovod a kanalizace bude ponecháno stávající.

Dopravní napojení je stávajícím sjezdem z místní komunikace.

Osvětlení – V rámci celého objektu je navrženo umělé osvětlení dle ČSN. Každá pobytová místnost je s denním osvětlením.

Větrání – všechny pobytové místnosti v objektu jsou s přirozeným větráním. Do koupelen doporučuji doplnit větrání nucené - ventilátor. V kuchyni u varné desky bude odvětrání zajištěno digestoří s odtahem mimo objekt.

Odpadní vody

Odkanalizování objektu bude provedeno pomocí ležatých svodů s napojením do nově vybudované revizní šachty DN 600. Nově budovaná šachta bude provedena na stávající kanalizační přípojce DN 150, která bude před objektem přerušena a napojení bude nově upraveno. Z této šachty pak bude stávající vedení do stávající obecní veřejné kanalizace. Vše bude provedeno dle podmínek vlastníka a správce obce Kostelní Radouň.

Odpadní vody z RD - předpokládaný počet osob je 4 EO = 4 EO. $Q_{24} = 4 \times 0,099 = 0,396 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0046 \text{ l/s}$. Maximální denní spotřeba $Q_m = 0,396 \times 1,5 = 0,59 \text{ m}^3/\text{den} = 0,007 \text{ l/s}$. Maximální hodinová spotřeba $Q_n = 0,005 \times 1,8 = 0,009 \text{ l/s}$. Průměrná roční spotřeba **$Q_{rok} = 0,297 \times 365 = 108,5 \text{ m}^3/\text{rok}$**

Klubovna a obecní sklad má také sociální zařízení, které se však bude užívat pouze občasně. Odhad četnosti jsou 2 EO 1 x týdně. $2 \text{ EO} \times 52 \text{ týdnů} \times \text{cca } 40 \text{ l/1EO} = Q_{rok} = 4,2 \text{ m}^3$

CELKEM $Q_{rok} = 149,2 \text{ m}^3$

Odpady z provozu - Komunální odpad, vzniklý provozem objektu, se bude nejprve separovat. Separovaný odpad bude skladován v jednotlivých kontejnerech - boxech. Biologický odpad bude kompostován a dále využíván. Papír, sklo, kovy a plast budou odnášeny na nejbližší místo odpadového hospodářství s tříděným odpadem ve vzdálenosti cca 200 m. Ostatní odpad (minimální míra) bude odvážen firmou, která je k této likvidaci obcí určena. S obcí bude investorem uzavřena smlouva o likvidaci komunálního odpadu.

Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou svedeny pomocí klasických okapných žlabů a svodů do domovní dešťové kanalizace, která bude zaústěna do akumulárního objektu (sloužící k zálivce). Objekt bude vystavěn na v současnosti zastavěné ploše stávajícím objektem. Stávající objekt je kompletně zastřešen a to i jeho původní dvorní část. Námi řešený objekt je menšího rozsahu, to znamená, že odtokové poměry se nemění a nedojde tak navýšení kumulace srážkových vod, ale naopak bude nižší.

Stávající plocha střechy na budově určené k demolici = 430 m^2

Nová plocha střechy = 380 m^2

Nově navržené zpevněné plochy střeš = 380 m^2 .

Na přání investora byl akumulární objekt záměrně naddimenzován, pro vytvoření co největší akumulace srážkových vod k dalšímu využití k zálivce a k údržbě sousedního obecního hřiště. Investorem byl zvolen čistý objem 10 m^3 . Akumulární objekt byl spočítán na maximální periodicitu deště 0,5 z plochy střechy to je $5,47 \text{ l/s} = 0,27 \text{ m}^3/\text{minutu} = 4,05 \text{ m}^3$ v případě 15-ti minutového kritického deště. Dá se uvažovat spíše o periodicitě deště 1, kde pak je to $4,29 \text{ l/s} = 0,26 \text{ m}^3/\text{minutu} = 3,9 \text{ m}^3$ v případě 15-ti minutového kritického deště. Akumulární objekt je tedy o více jak dvojnásobné kapacitě. Návrh akumulárního objektu není zpracován, bude investorem objednávan certifikovaný plastový výrobek o čistém objemu akumulace vody 10 m^3 .

Z akumulárního objektu pak bude proveden bezpečnostní přepad do okolních pozemků v blízkosti potoka. Okolní pozemky jsou také v majetku obce, takže nedojde k negativnímu vlivu na okolní pozemky a stavby.

Vodovodní přípojka PE 32 je stávající. Tato bude před demolicí stávajícího objektu odpojena a před zahájením stavebních prací na novostavbě víceúčelového objektu, bude před tímto objektem zaústěna do vodoměrné nepropustné šachty v nezámrazné hloubce. Z této šachty pak budou provedeny nové domovní rozvody vody. Do bytových jednotek a klubovny budou umístěny tři samostatné podružné vodoměry. Provedení bude provedeno dle podmínek vlastníka a správce vodovodu obce Kostelní Radouň.

Vytápění - emise. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadle vzduch – voda napojeným na rozvod podlahového a radiátorového topného systému. Prozatím byl investorem vybrán typ VITOCAL 200-S od výrobce VIESSMANN.

Doplňkové přitápění v klubovně bude teplovzdušnou krbovou vložkou s jmenovitým výkonem 8 kW s tepelným příkonem 10 kW. Krbová vložka bude zaústěna do systémového tříslžkového komínového tělesa KOMÍNY CZ, popřípadě podobného takového tělesa. Přibližná orientační poloha odkouření vložky v souřadnicovém systému S–JTSK: Y: 713451.52 a X: 1143696.57.

Elektrika stávající přípojka elektriky je nyní vedena vzdušně, ze sloupu NN na nástřešní držák, který je umístěn v obvodové stěně stávajícího objektu a vede skrz krov. Jelikož se objekt bude odstraňovat, probíhají v současnosti jednání na odstranění tohoto připojení. Nově se bude objekt novostavby na elektriku připojovat v samostatném řízení firmy EG.D a.s.

Komunikační napojení je stávající a to příjezdem z místní obecní komunikace. Po dostavbě objektu bude provedena jeho úprava vytvoření pěti parkovacích míst pro potřeby obecního domu. Okolí stavby bude v co možná největší míře zatravněno a osázeno vzrostlou zelení a keři. Ke stavbě bude možnost bezbariérového přístupu.

Třída energetické náročnosti budovy, dle způsobu zateplení a vytápění, bude objekt spadat patrně do třídy B (A). Průkaz energetické náročnosti budovy, bude samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Hluk a prašnost Při výstavbě nebude překročen hlukový limit 65 dB. Stavební činnost bude probíhat mezi 7:00 a 21:00, pouze od pondělí do pátku. Stavební stroje a nástroje budou dodavatelem stavby používány takovým způsobem, aby se maximálně zamezilo obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Suť ze stavby bude dle potřeby kropena a převážena zaplachtovanými automobily. V případě narušení příjezdové vozovky, bude tato investorem, nebo prováděcí firmou uvedena po dokončení stavby do původního stavu. V případě znečištění vozovky bude toto odstraňováno průběžně, minimálně denně. Kompresory a podobné hlučné stroje budou používány pouze na dobu nezbytně nutnou a budou buďto uvnitř objektu, popřípadě budou zakryty těžkou tkaninou.

U objektu samotného nejsou vyžadovány zvýšené požadavky na akustický útlum, protože v blízkém okolí se nenachází žádný zdroj hluku a ani v územně plánovací dokumentaci není uveden záměr budoucího umístění jakéhokoliv zdroje hluku. Jedná se o stavbu pro skladování a bydlení, kde provozem nebude docházet k překročení zvýšené hladiny hluku a vibrací, zjištěného na hranici pozemku. Vytápění objektu se uvažuje pomocí tepelného čerpadla, které je považováno za stacionární zdroj hluku i vibrací. Tepelné čerpadlo se nebude instalovat na stěnu domu, ale na základové patky a umístění čerpadla bude cca 30 cm od fasády domu. Tím se eliminují přenos vibrací a hluku do objektu. Okolí a okolní zástavba nebudou ohroženy zvýšenou hladinou hluku. Výrobce udává hluk 35 dB ve vzdálenosti pouhé 3 m od jednotky. Venkovní jednotka je umístěna na jižní straně fasády, směrem k sousední parcele parc. č. 121 – ve vlastnictví obce (stavebníka) a pak parc. č. 122, patřící k sousednímu objektu č.p. 73. Okna obytné místnosti sousední nemovitosti jsou ve vzdálenosti 13 m od čerpadla, tudíž nebude docházet k obtěžování hlukem okolní

nemovitosti. V prostoru umístění tepelného čerpadla bylo rozhodnuto o umístění zděné plotové stěny a výsadbou tlumící zeleně. Toto bude učiněno před zahájením provozu budovy. Komunikace v blízkosti je pouze místní komunikací s běžným mírným provozem. Obytná část objektu je umístěna na odvrácené straně, směrem k Radouňskému potoce a okolních luk. Jedná se tedy o nevýznamnou komunikaci, z hlediska hlukové zátěže.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Ochrana proti pronikání radonu z podloží bude zajištěna protiradonovou izolací z modifikovaných asfaltových, nebo jiných, pásů s nosnou vložkou např. s alu vložkou apod. Viz. projektová dokumentace. Radonový průzkum byl vyhodnocen jako střední, tudíž není zapotřebí další opatření.
- b) ochrana před bludnými proudy,
Ochrana stavby před účinky bludných proudů se neprovádí, v lokalitě stavby, ani v okolí se nenachází a nebudou nacházet zdroje bludných proudů.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
Není potřeba řešit. Stavby se nenachází v lokalitě, kde by docházelo k ohrožení technickou seizmicitou.
- d) ochrana před hlukem,
V okolí se nenachází žádný zdroj akustického hluku, tudíž není nutno řešit ochranu proti hluku. Popis viz. výše.
- e) protipovodňová opatření
Objekt se nenachází v záplavovém území, proto se protipovodňová opatření neřeší.
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Neřeší se. Žádné takové vlivy se v okolí nenachází.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
Stavba je plánována na pozemku, kde jsou stávající napojení na kanalizaci, vodu a elektriku. Přípojka elektriky, se bude provádět nově. Nové napojení na elektriku bude řešeno v samostatném řízení firmy EG.D. Napojení na vodovod a kanalizace bude ponecháno stávající.
Dopravní napojení je stávajícím sjezdem z místní komunikace.
Vodovodní přípojka PE 32 je stávající. V minulosti byl odpojen vodoměr, proto navrhujeme zřízení nové vodotěsné vodoměrné šachty na parcele č. 104/4, která bude v nezámrné hloubce. Vodoměr bude opět umístěn před zahájením stavebních prací.
Kanalizační přípojka. Kanalizační přípojka je také stávající. Odkanalizování objektu bude provedeno napojením do nově vybudované revizní šachty DN 600 na stávající kanalizační přípojce KG DN 150, na pozemku investora parcela č. 104/4.
Elektrika napojení na distribuční soustavu NN v majetku EG.D a.s., včetně umístění trasy vedení a polohy umístění elektroměrového rozvaděče, bude v samostatném řízení firmy EG.D a.s.
Komunikační napojení stávajícím sjezdem na parcelách č. 104/3 a 104/4. Sjezd bude po provedení stavby nově zpevněn asfaltovým povrchem.

Ke stavbě bude možnost bezbariérového přístupu. Stavba není navržena pro bezbariérové užívání, (ve smyslu platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektrika – napojení bude probíhat v samostatné řízení firmy EG.D a.s..

Odkanalizování – stávající kanalizační přípojka bude přerušena nově budovanou revizní šachto DN 600 a objekt bude nově napojen v délce cca 3 m novým kanalizačním potrubím KG 150.

Voda – vodovodní přípojka PE 32 je rovněž stávající. Bude přerušena a na stávající přípojce bude osazena vodoměrná šachta. Délka nového napojení do objektu cca 3 m.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
Pozemek je se stávajícím napojením z přilehlé obecní komunikace, která je na pozemcích 933/2 a 935/6, ve vlastnictví obce Kostelní Radouň.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Sjezd je stávající. Bude provedena pouze jeho úprava novým zpevněním.
- c) doprava v klidu,
Součástí objektu budou i odstavná parkovací stání pro 5 OA.
- d) pěší a cyklistické stezky,
Území je se stávajícím dopravním napojením – komunikace pro motorová vozidla a pro pěší. Samostatná cyklistická stezka se v blízkosti nenachází.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
V rámci výstavby nedojde k terénním úpravám, které by podléhaly rozhodnutí o změně využití území nebo územnímu souhlasu (§80 odst. 2 písm. a). Budou pouze provedeny běžné terénní úpravy po dokončení stavebních prací. Zemina i ornice ze skrývky budou zpětně použity na terénní úpravy, vyrovnání terénu po dokončení stavby do původní výšky.
- b) použité vegetační prvky,
V rámci dokončení stavebních prací je i ozelenění a osázení pozemku okolí stavby, tak jak je tomu běžně v zastavěných územích obcí.
- c) biotechnická opatření,
V rámci výstavby není uvažováno s biotechnickými opatřeními.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Odpadní vody

Odkanalizování objektu bude provedeno pomocí ležatých svodů s napojením do nově vybudované revizní šachty DN 600. Nově budovaná šachta bude provedena na stávající kanalizační přípojce DN 150, která bude před objektem přerušena a napojení bude nově upraveno. Z této šachty pak bude stávající vedení do stávající obecní veřejné kanalizace. Vše bude provedeno dle podmínek vlastníka a správce obce Kostelní Radouň.

Odpadní vody z RD - předpokládaný počet osob je 4 EO = 4 EO. $Q_{24} = 4 \times 0,099 = 0,396 \text{ m}^3/\text{den}$
 $= 0,0046 \text{ l/s}$. Maximální denní spotřeba $Q_m = 0,396 \times 1,5 = 0,59 \text{ m}^3/\text{den} = 0,007 \text{ l/s}$. Maximální

hodinová spotřeba $Q_n = 0,005 \times 1,8 = 0,013$ l/s. Průměrná roční spotřeba $Q_{rok} = 0,297 \times 365 = 145$ m³/rok

Klubovna a obecní sklad má také současná zařízení, které se však bude užívat pouze občasně. Odhad četnosti jsou 2 EO 1 x týdně. 2 EO x 52 týdnů x cca 40 l/1EO = $Q_{rok} = 4,2$ m³

CELKEM $Q_{rok} = 149,2$ m³

Odpady z provozu - Komunální odpad, vzniklý provozem objektu, se bude nejprve separovat. Separovaný odpad bude skladován v jednotlivých kontejnerech - boxech. Biologický odpad bude kompostován a dále využíván. Papír, sklo, kovy a plast budou odnášeny na nejbližší místo odpadového hospodářství s tříděným odpadem ve vzdálenosti cca 200 m. Ostatní odpad (minimální míra) bude odvážen firmou, která je k této likvidaci obcí určena. S obcí bude investorem uzavřena smlouva o likvidaci komunálního odpadu.

Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou svedeny pomocí klasických okapných žlabů a svodů do domovní dešťové kanalizace, která bude zaústěna do akumulčního objektu (sloužící k zálivce). Objekt bude vystavěn na v současnosti zastavěné ploše stávajícím objektem. Stávající objekt je kompletně zastřešen a to i jeho původní dvorní část. Námi řešený objekt je menšího rozsahu, to znamená, že odtokové poměry se nemění a nedojde tak navýšení kumulace srážkových vod, ale naopak bude nižší.

Stávající plocha střechy na budově určené k demolicí = 430 m²

Nová plocha střechy = 380 m²

Nově navržené zpevněné plochy střech = 380 m².

Na přání investora byl akumulční objekt záměrně naddimenzován, pro vytvoření co největší akumulace srážkových vod k dalšímu využití k zálivce a k údržbě sousedního obecního hřiště. Investorem byl zvolen čistý objem 10 m³. Akumulční objekt byl spočítán na maximální periodicitu deště 0,5 z plochy střechy to je 5,47 l/s = 0,27 m³/minutu = **4,05 m³** v případě 15-ti minutového kritického deště. Dá se uvažovat spíše o periodicitě deště 1, kde pak je to 4,29 l/s = 0,26 m³/minutu = **3,9 m³** v případě 15-ti minutového kritického deště. Akumulční objekt je tedy o více jak dvojnásobné kapacitě. Návrh akumulčního objektu není zpracován, bude investorem objednávan certifikovaný plastový výrobek o čistém objemu akumulace vody 10 m³.

Z akumulčního objektu pak bude proveden bezpečnostní přepad do okolních pozemků v blízkosti potoka. Okolní pozemky jsou také v majetku obce, takže nedojde k negativnímu vlivu na okolní pozemky a stavby.

Vodovodní přípojka PE 32 je stávající. Tato bude před demolicí stávajícího objektu odpojena a před zahájením stavebních prací na novostavbě víceúčelového objektu, bude před tímto objektem zaústěna do vodoměrné nepropustné šachty v nezámrazné hloubce. Z této šachty pak budou provedeny nové domovní rozvody vody. Do bytových jednotek a klubovny budou umístěny tři samostatné podružné vodoměry. Provedení bude provedeno dle podmínek vlastníka a správce vodovodu obce Kostelní Radouň.

Vytápění - emise. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadle vzduch – voda napojeným na rozvod podlahového a radiátorového topného systému. Prozatím byl investorem vybrán typ VITOCAL 200-S od výrobce VISSMANN.

Doplňkové přitápění v klubovně bude teplovzdušnou krbovou vložkou s jmenovitým výkonem 8 kW s tepelným příkonem 10 kW. Krbová vložka bude zaústěna do systémového tříložkového komínového tělesa KOMÍNY CZ, popřípadě podobného takového tělesa. Přibližná orientační poloha odkouření vložky v souřadnicovém systému S–JTSK: Y: 713451.52 a X: 1143696.57.

Elektrika stávající přípojka elektriky je nyní vedena vzdušně, ze sloupu NN na nástřešní držák, který je umístěn v obvodové stěně stávajícího objektu a vede skrz krov. Jelikož se objekt bude odstraňovat, probíhají v současnosti jednání na odstranění tohoto připojení. Nově se bude objekt novostavby na elektriku připojovat v samostatném řízení firmy EG.D a.s.

Komunikační napojení je stávající a to příjezdem z místní obecní komunikace. Po dostavbě objektu bude provedena jeho úprava vytvoření pěti parkovacích míst pro potřeby obecního domu. Okolí stavby bude v co možná největší míře zatravněno a osázeno vzrostlou zelení a keři. Ke stavbě bude možnost bezbariérového přístupu.

Třída energetické náročnosti budovy, dle způsobu zateplení a vytápění, bude objekt spadat patrně do třídy B (A). Průkaz energetické náročnosti budovy, bude samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Hluk a prašnost Při výstavbě nebude překročen hlukový limit 65 dB. Stavební činnost bude probíhat mezi 7:00 a 21:00, pouze od pondělí do pátku. Stavební stroje a nástroje budou dodavatelem stavby používány takovým způsobem, aby se maximálně zamezilo obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Suť ze stavby bude dle potřeby kropena a převážena zaplachtovanými automobily. V případě narušení příjezdové vozovky, bude tato investorem, nebo prováděcí firmou uvedena po dokončení stavby do původního stavu. V případě znečištění vozovky bude toto odstraňováno průběžně, minimálně denně. Kompresory a podobné hlučné stroje budou používány pouze na dobu nezbytně nutnou a budou buďto uvnitř objektu, popřípadě budou zakryty těžkou tkaninou.

U objektu samotného nejsou vyžadovány zvýšené požadavky na akustický útlum, protože v blízkém okolí se nenachází žádný zdroj hluku a ani v územně plánovací dokumentaci není uveden záměr budoucího umístění jakéhokoliv zdroje hluku. Jedná se o stavbu pro skladování a bydlení, kde provozem nebude docházet k překročení zvýšené hladiny hluku a vibrací, zjištěného na hranici pozemku. Vytápění objektu se uvažuje pomocí tepelného čerpadla, které je považováno za stacionární zdroj hluku i vibrací. Tepelné čerpadlo se nebude instalovat na stěnu domu, ale na základové patky a umístění čerpadla bude cca 30 cm od fasády domu. Tím se eliminují přenos vibrací a hluku do objektu. Okolí a okolní zástavba nebudou ohroženy zvýšenou hladinou hluku. Výrobce udává hluk 35 dB ve vzdálenosti pouhé 3 m od jednotky. Venkovní jednotka je umístěna na jižní straně fasády, směrem k sousední parcele parc. č. 121 – ve vlastnictví obce (stavebníka) a pak parc. č. 122, patřící k sousednímu objektu č.p. 73. Okna obytné místnosti sousední nemovitosti jsou ve vzdálenosti 13 m od čerpadla, tudíž nebude docházet k obtěžování hlukem okolní nemovitosti. V prostoru umístění tepelného čerpadla bylo rozhodnuto o umístění zděné plotové stěny a výsadbou tlumící zeleně. Toto bude učiněno před zahájením provozu budovy. Komunikace v blízkosti je pouze místní komunikací s běžným mírným provozem. Obytná část objektu je umístěna na odvrácené straně, směrem k Radouňskému potoce a okolních luk. Jedná se tedy o nevýznamnou komunikaci, z hlediska hlukové zátěže.

Půda - Provoz objektu, ani jeho výstavba nebude mít vliv na kontaminaci zemin.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Jedná se o standardní stavbu objektu veterinární ordinace s rodinným bydlením, kde není uvažováno s ochranou dřevin apod. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Rozsah navržených prací nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Rozsah navržených stavebních prací nepodléhá zjišťovacímu řízení.
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se v rámci stavby nevyskytují a po provedených stavebních pracích nebudou ze stavby vyplývat. Stávající bezpečnostní a ochranná pásma jsou respektována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

U navrženého objektu se nestanovuje zóna havarijního plánování. Objekt neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani se v důsledku jeho výstavby nebude zóna havarijního plánování stanovovat. Objekt není ohrožen zvláštní povodní pod vodním dílem. Objekt není zahrnut do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva. V rámci výstavby nedojde k ohrožení cizích osob pohybujících se v okolí stavby, jelikož pozemek je oplocen a bude zabezpečen výstražnými páskami a cedulemi.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Energie ke stavbě bude odebírána z nově zprovozněného elektro připojení, které bude provedeno firmou EG.D. Voda ze stávající vodovodní přípojky. Stavební materiál bude dovážen z prodejny stavebnin drobnými nákladními automobily. Vykládky a nakládky budou probíhat na pozemku stavebníka, kde bude dočasně zřízen sklad staveništního materiálu.
- b) odvodnění staveniště,
Odvodnění staveniště se nepředpokládá. Případné lokální odvodnění základových spár (v případě přívalových dešťů apod.), bude řešeno individuálně kalovými čerpadly.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Na parcelu je stávající sjezd z místní účelové komunikace. Energie ke stavbě bude odebírána z nově provedeného elektro připojení. Voda ze stávající vodovodní přípojky.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
V rámci výstavby nedojde k narušení ochranných pásem ani k nežádoucím vlivům na životní prostředí. Dodavatel stavby (popřípadě stavebník, pokud bude stavbu provádět sám pro sebe svépomocí) je povinen dodržovat technologické a bezpečnostní předpisy pro všechny postupy a práce a omezit prašnost na minimum. Na výstavbu objektu nejsou použity žádné nebezpečné materiály, které by mohli ovlivnit životní prostředí. Komunikace i pozemky, které budou sloužit pro vjezd na staveniště, budou dle potřeby uváděny průběžně do původního stavu – v případě jejich znečištění. Staveniště se bude nacházet na vyhrazených pozemcích stavebníka. Nakládky a vykládky materiálů budou probíhat na parcele investora. Dále bude při stavebních pracích dbáno podmínek výstavby tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolních pozemků. Provoz objektu nebude mít vliv na životní prostředí. Podrobnosti viz statek výše.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Není zapotřebí územní opatření o asanaci. Výstavba samotná nezpůsobí havárie ani živelné pohromy a nebude mít dopad na ohrožení života nebo zdraví osob nebo hrozby značných majetkových škod. Na pozemku novostavby se v současnosti nachází stávající obecní objekt,

který bude podroben demolici. Tato byla řešena v samostatném řízení I. ETAPY o odstranění stavby pod spis. zn.: VÚP/1336/2024/Tu.

Po dostavbě novostavby se počítá se zpětným zatravněním a osázením okolních ploch. Dodavatel stavby je povinen dodržovat technologické a bezpečnostní předpisy pro všechny postupy a práce a omezit prašnost na minimum. Komunikace, která bude sloužit pro vjezd na staveniště, bude dle potřeby uváděna průběžně do původního stavu – v případě jejího znečištění. Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí druhých osob pomocí zbudovaných plotů, nebo zábran, s použitím výstražných cedulí. Výkopy budou zabezpečeny proti pádu osob stejným způsobem s použitím odrazek (svítidla). Ke kácení dřevin nedojde.

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).
V rámci provádění stavby nevyplyvají žádné zábory pro staveniště. Případné zábory veřejného prostranství budou předem projednány s obcí Kostelní Radouň.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba. Neřeší se.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Odpad vzniklý v průběhu stavebních prací, bude roztříděn a odvezen odbornou firmou – suť na skládku, sklo, kovy a lepenkové či papírové obaly do sběrný surovin. Dřevěný odpad bude dále zužitkován. S odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech č.541/2020 Sb. Provádějící firma, nebo stavebník, předá doklady o způsobu likvidace odpadů ke kolaudačnímu řízení. Odpady z demolice byly řešeny v samostatném řízení I. ETAPY pod spis. zn.: VÚP/1336/2024/Tu

Odhad vzniklých odpadů:

150102 – plastové obaly – 15 kg	170101 – beton – 0,04 t
170103 – tašky a keramické výrobky – 0,04 t	170201 – dřevo – 0,04 m ³
170107 – směsi nebo odděl frakce betonu a cihel – 0,03 t	170405 – železo a ocel – 0,02 t
150101 – papírové a lepenkové obaly – 30 kg	170411 – kabely – 25 kg
170802 – stavební materiály na bázi sádry – 40 kg	170604 – izolační materiály – 15 kg

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Jelikož se jedná o drobnou stavbu, není řešena bilance zemin ani požadavky na přísun či deponie zemin. Požadavky na deponie jsou pouze drobného a krátkodobého charakteru do 1 roku.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Při výstavbě nebudou použity žádné nebezpečné materiály či chemikálie znehodnocující životní prostředí. Při pracích bude dbáno na snížení prašnosti na minimum. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních pozemcích.
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.
Vedoucí stavby i pracovníci na stavbě musí dodržovat bezpečnostní předpisy a podmínky pro odbornou kvalifikaci – převážně pro TZB. Bezpečnost práce bude zajištěna dle vyhlášky 309/2006 Sb. a dále dle NV 591/2006 Sb. Práce budou provádět kvalifikovaní pracovníci. Pracovníci budou provádět průběžně řádný úklid okolí. Po dobu provádění stavebních prací bude práce občasně, popřípadě na vyžádání investora, kontrolovat kvalifikovaný technický (odborný) dozor investora. Pro stavbu bude založen stavební deník. V rámci navrhované stavby není nutnost určit koordinátora BOZP.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
V průběhu stavby není uvažováno s přístupem osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
Příjezd na staveniště je po stávající komunikaci. Není zapotřebí dalších inženýrských opatření. V případě potřeby bude v průběhu stavby požádáno o zábor veřejného prostranství.
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
V rámci výstavby není zapotřebí řešit.
- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Vzhledem k tomu, že se jedná o standardní stavbu, kterou bude provádět odborná stavební firma, navrhujeme prohlídky pouze při započetí prací a při dokončení prací, tzn. přibližně v termínu **2. 1/2 roku 2024** při zahájení prací a **2.2/2 roku 2028** před vydáním kolaudačního souhlasu. V těchto případech a v případě změny termínu bude stavební úřad informován s měsíčním předstihem. **Přesný termín zahájení prací je ovlivněn vydáním společného rozhodnutí.** Členění na jednotlivé etapy u této stavby nebude. Sítě technické infrastruktury, výkopy se základy, hrubá stavba, dokončovací práce na stavbě a TZB, úprava okolí stavby a oplocení s osázením zeleně.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

- a) likvidace splaškových vod,
Odkanalizování objektu bude provedeno pomocí ležatých svodů s napojením do nově vybudované revizní šachty DN 600. Nově budovaná šachta bude provedena na stávající kanalizační přípojce DN 150, která bude před objektem přerušena a napojení bude nově upraveno. Z této šachty pak bude stávající vedení do stávající obecní veřejné kanalizace. Vše bude provedeno dle podmínek vlastníka a správce obce Kostelní Radouň.
Odpadní vody z RD - předpokládaný počet osob je 4 EO = 4 EO. $Q_{24} = 4 \times 0,099 = 0,396$ m³/den = 0,0046 l/s. Maximální denní spotřeba $Q_m = 0,396 \times 1,5 = 0,59$ m³/den = 0,007 l/s. Maximální hodinová spotřeba $Q_n = 0,005 \times 1,8 = 0,013$ l/s. Průměrná roční spotřeba $Q_{rok} = 0,297 \times 365 = 145$ m³/rok
Klubovna a obecní sklad má také současně zařízení, které se však bude užívat pouze občasně. Odhad četnosti jsou 2 EO 1 x týdně. $2 \text{ EO} \times 52 \text{ týdnů} \times \text{cca } 40 \text{ l/1EO} = Q_{rok} = 4,2$ m³
CELKEM $Q_{rok} = 149,2$ m³
- b) likvidace dešťových vod,
Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou svedeny pomocí klasických okapních žlabů a svodů do domovní dešťové kanalizace, která bude zaústěna do akumulčního objektu (sloužící k zálivce). Objekt bude vystavěn na v současnosti zastavěné ploše stávajícím objektem. Stávající objekt je kompletně zastřešen a to i jeho původní dvorní část. Námi řešený objekt je menšího rozsahu, to znamená, že odtokové poměry se nemění a nedojde tak navýšení kumulace srážkových vod, ale naopak bude nižší.
Stávající plocha střechy na budově určené k demolici = 430 m²
Nová plocha střechy = 380 m²
Nově navržené zpevněné plochy střech = 380 m².

Na přání investora byl akumulční objekt záměrně naddimenzován, pro vytvoření co největší akumulace srážkových vod k dalšímu využití k zálivce a k údržbě sousedního obecního hřiště.

Investorem byl zvolen čistý objem 10 m^3 . Akumulační objekt byl spočítán na maximální periodicitu deště 0,5 z plochy střechy to je $5,47 \text{ l/s} = 0,27 \text{ m}^3/\text{minutu} = 4,05 \text{ m}^3$ v případě 15-ti minutového kritického deště. Dá se uvažovat spíše o periodicitě deště 1, kde pak je to $4,29 \text{ l/s} = 0,26 \text{ m}^3/\text{minutu} = 3,9 \text{ m}^3$ v případě 15-ti minutového kritického deště. Akumulační objekt je tedy o více jak dvojnásobné kapacitě. Návrh akumulčního objektu není zpracován, bude investorem objednáván certifikovaný plastový výrobek o čistém objemu akumulace vody 10 m^3 .

Z akumulčního objektu pak bude proveden bezpečnostní přepad do okolních pozemků v blízkosti potoka. Okolní pozemky jsou také v majetku obce, takže nedojde k negativnímu vlivu na okolní pozemky a stavby.

c) Zásobování vodou

Vodovodní přípojka PE 32 je stávající. Tato bude před demolicí stávajícího objektu odpojena a před zahájením stavebních prací na novostavbě víceúčelového objektu, bude před tímto objektem zaústěna do vodoměrné nepropustné šachty v nezámrné hloubce. Z této šachty pak budou provedeny nové domovní rozvody vody. Do bytových jednotek a klubovny budou umístěny tři samostatné podružné vodoměry. Provedení bude provedeno dle podmínek vlastníka a správce vodovodu obce Kostelní Radouň.