

# D.1.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: II. ETAPA Novostavba víceúčelového obecního objektu s bydlením

Místo stavby: k.ú. – Kostelní Radouň  
parc. č. – st. 27/1, 104/4 – dotčen stavbou hlavní  
parc. č. – 104/3, 104/1 a 121 – dotčeny technickou a dopravní  
infrastrukturou

Předmět PD: dokumentace k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve  
společném řízení – **společné rozhodnutí**

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Obec Kostelní Radouň, IČ: 00477028**  
**Kostelní Radouň 49**  
**378 42 Kostelní Radouň**

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: RM projekt s.r.o., IČ 26322676  
Holečkova 907/47, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
Zodpovědný projektant: Radek Máca – ČKAIT: 0101408  
tel.: +420 608 978 330 – R. Máca  
– Bc. J. Lacina

## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

### **D.1.1 a) Technická zpráva**

#### Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Architektonické řešení navržené stavby vychází z klasické stavební technologie, kde je použito standardních stavebních materiálů. Stavba bude přízemní bez podsklepení s půdním prostorem. Půdorys je ve tvaru „U“ o délce ramen 15 m x 25 m se dvorkem cca 5 m x 9 m. Obě ramena „U“ jsou o šířce 8 m. Objekt má sedlovou střechu o sklonu 38° s výškou hřebene hlavní střechy 7,8 m. Střešní krytina bude z maloformátových keramických tašek, cihlově červené barvy v režném provedení. Okna a dveře budou plastová s izolačním trojsklem. Barevné řešení bude vybráno investorem v průběhu stavby s přihlédnutím na charakter stavby. Doporučuji dodržení navržených tlumených barev fasády (např. lomená bílá, šedá apod.), okna a dveře s barevným provedením o 1-3 odstíny tmavší než šambrány fasády.

#### Dispoziční a provozní řešení

**1.N.P.** – Jeden hlavní vstup slouží přímo pro vstup do bytové jednotky č.1. Tím se dostaneme do zádveří sloužícího jako šatna na odkládání svršků a obuvi. Ze zádveří je přístupná koupelna a obytný prostor. V obytném prostoru se nachází kuchyňský kout.

Druhým hlavním vstupem se dostaneme do chodby. Z té je vstup do bytové jednotky č.2 a dále pak do další chodby. Vstupem do bytové jednotky č. 2 se dostaneme do zádveří sloužícího jako šatna na odkládání svršků a obuvi. Ze zádveří je přístupná koupelna, ložnice a obytný prostor. V obytném prostoru se nachází kuchyňský kout.

Z druhé chodby je přístupná technická místnost a klubovna, které je vybavena kuchyňským koutem, a dále je zřízeno schodiště do podkroví, které je zatím využíváno jako neobytná půda. Z klubovny je pak třízen vstup do koupelny s WC a skladu obce. Sklad obce je také přístupný garážovými vraty.

Garáž obce je přístupna samostatným vstupem a také garážovými vraty.

Koupelny jsou vybaveny umyvadlem, sprchovým koutem, WC mísou se splachováním GEBERIT a vývodem vody a kanalizace pro pračku a sušičku. Technická místnost bude vybavena výlevkou. Kuchyně budou vybaveny dřezem, myčkou, lednicí, varnou deskou, vestavěnou troubou a digestoří s odvodem par do venkovního prostoru.

**Půdní prostor** – je přístupný z chodby 1. NP po tříramenném schodišti. Ze schodiště se dostáváme přímo do půdního prostoru. Tento je prozatím nevyužívaný.

#### Bezbariérové užívání stavby

Objekt není navrhován pro využití osobami s omezenou schopností pohybu, tudíž není řešena ani možnost jejich přístupu. Pokud v rámci stavby bude provedena rozhodnutí o změně přístupu osob ZTP, bude objekt řešen dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Novostavba je navržena dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Navržené výrobky, materiály a konstrukce zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost užívání.

Pod objekt jsou navrženy jednoduché základové pasy z prostého betonu třídy C 8/10 – C 12/15, s možností proložení očištěným lomovým kamenem max. z 1/3. Podkladní beton je pak z betonu C16/20 X0. Veškeré základy jsou založeny do rostlé zeminy, obvodové pasy

budou založeny do nezámrazné hloubky. Na vyzrálé základové pasy budou vyzděny šáry ze šalovacích tvárnic dle PD. Podkladní beton C 16/20 – C 16/25 bude v tl. min. 10 cm a bude vyztužen svařovanou sítí z ocelových žebírkových drátů tl. 5 mm s oky 10 x 10 cm. Základním nosným systémem bude obvodové zdivo z keramických tvárnic Porotherm 50 EKO + Profi. Překlady budou systémové, keramické. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovým filigránovým stropem, nebo předpjatými železobetonovými panely. Krov bude dřevěný klasický vázaný krov s použitím stojaté stolice, tvořen dvěma středovými vaznicemi s podporou dřevěných sloupků. Sklon střechy je stanoven na 38°. Jako střešní krytiny bude použito maloformátových keramických tašek dle výběru investora. Okna a dveře jsou navrženy plastová s izolačním trojsklem.

Podrobnosti viz. výkresová část projektové dokumentace.

### Stavební fyzika

- |                  |   |
|------------------|---|
| Tepelná technika | - V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky na energetickou náročnost budov a dále jsou splněny příslušné české technické normy. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby odpovídaly normovým hodnotám pro požadované minimalizování tepelných ztrát.   |
| Osvětlení        | - V rámci objektu budou provedeny elektroinstalace s řádným umělým osvětlením dle ČSN EN 36 0450 – Umělé osvětlení vnitřních prostorů.  |
| Oslunění         | - Veškeré pobytové prostory jsou s dostatečným přirozeným osvětlením dle ČSN 734301.  |
| Akustika / hluk  | - Objekt se nachází v lokalitě s okolím zastavěným rodinnými domy. Při výstavbě nebude překročen hlukový limit 65 dB. Objekt se nenachází v lokalitě se zvýšeným zdrojem akustického hluku. Jako jediný stacionární zdroj může být považováno tepelné čerpadlo VITOCAL 200-S od výrobce VIESSMANN. Výrobce udává hluk 35 dB ve vzdálenosti pouhé 3 m od jednotky. Tepelné čerpadlo se nebude instalovat na stěnu domu, ale na základové patky a umístění čerpadla bude cca 30 cm od fasády domu. Venkovní jednotka je umístěna na jižní straně fasády, směrem k sousední parcele parc. č. 121 – ve vlastnictví obce (stavebníka) a pak parc. č. 122, patřící k sousednímu objektu č.p. 73. Okna obytné místnosti sousední nemovitosti jsou ve vzdálenosti 13 m od čerpadla, tudíž nebude docházet k obtěžování hlukem okolní nemovitosti. V prostoru umístění tepelného čerpadla bylo rozhodnuto o umístění zděné plotové stěny a výsadbou tlumící zeleně. Toto bude učiněno před zahájením provozu budovy. |
| Vibrace          | - V objektu není předpokládán a ani navrhován zdroj vibrací, tudíž není řešeno. Konstrukce jsou navrženy tak, aby odolali standardním působícím vibracím z okolí.   |