

Návrh 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelní Radouň obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 3



Zpracovaná v souladu s ustanovením §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

leden 2026

Vypracoval: pořizovatel - Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování
ve spolupráci s obcí Kostelní Radouň

**Návrh 3. zprávy o uplatňování
Územního plánu Kostelní Radouň
obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 3**

Obsah

Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	6
c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR.....	6
c.2. Soulad s Územním rozvojovým plánem.....	7
c.3. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje	7
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	8
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	8
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu	8
g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.....	8
h) Návrh zadání změny územního plánu	8
h.1. Vymezení řešeného území.....	8
h.2. Obsah navrhované změny územního plánu	9
h.3. Účel navrhované změny územního plánu.....	9
h.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	9
h.5. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10

Úvod

Obec Kostelní Radouň je samostatnou obcí nacházející se v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Jindřichův Hradec.

Správní území obce Kostelní Radouň je tvořeno jedním katastrálním územím Kostelní Radouň.

Využití území podle katastru nemovitostí – plošná výměra řešeného území je 591,1 ha:

• lesní pozemek	125,3 ha	21,2 %
• orná půda	247,4 ha	41,85 %
• ostatní plocha	27,9 ha	4,73 %
• ovocný sad	0,4 ha	0,07 %
• trvalý travní porost	137 ha	23,18 %
• vodní plocha	36,3 ha	6,14 %
• zahrada	9,7 ha	1,65 %
• zastavěná plocha a nádvoří	7 ha	1,19 %

Využití území podle ÚP – zastavěné území, plochy k zástavbě:

• zastavěné území	39,5 ha	6,69 %
• plochy k zástavbě celkem	11,9 ha	2,01 %
○ zastavitelné plochy	11,7 ha	1,99 %
○ plochy přestavby	0,2 ha	0,03 %
○ plochy změn v krajině	0,00 ha	0,00 %

Na území obce žilo k 1.1.2025 celkem 304 obyvatel.

Územní plán Kostelní Radouň je zveřejněn na webových stránkách [města Jindřichův Hradec](#).

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Kostelní Radouň nabyl účinnosti 28.10.2010. ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v tehdy platném znění. Zpracovatelem územního plánu byla Ing. arch. Zuzana Hudcová. Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování. K této dokumentaci byla pořízena Změna č. 1 (nabytí účinnosti 08.08.2014) a Změna č. 2 (nabytí účinnosti 29.12.2021). Závaznou dokumentací pro rozhodování v území je úplné znění Územního plánu Kostelní Radouň po Změně č. 2 (*dále jen „ÚP“*).

1. zpráva o uplatňování ÚP Kostelní Radouň za období 2011 – 2014 byla schválena Zastupitelstvem obce Kostelní Radouň (*dále jen „ZO“*) 27.01.2015 usnesením č. 3/2015 a 2. zpráva za sledované období 1/2015 – 5/2019 byla schválena ZO 6. 9. 2019 usnesením č. 65/2019 a doplněna 7.9.2020 usnesením č. 48/2020. Pro sledované období 6/2019 – 12/2025 (*dále jen „sledované období“*) je pořizována 3. zpráva o uplatňování Územního plánu Kostelní Radouň (*dále jen „zpráva“*).

ZMĚNY PODMÍNEK NA ZÁKLADĚ, KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN:

- Během sledovaného období došlo k vydání nového stavebního zákona. Je proto potřeba uvést územní plán do souladu s platným zněním zákona.
- Během sledovaného období nabyla účinnosti aktualizace Politiky územního rozvoje ČR č. 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9 a 8. Podrobněji viz kapitola c.1.
- Během sledovaného období byl vydán Územní rozvojový plán. Podrobněji viz kapitola c.2.

Návrh 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelní Radouň

- Během sledovaného období nabyla účinnosti 7., 8., 9., 11., 4a., 13. a 4b. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Podrobněji viz kapitola c.3.
- 1.9.2021 byla schválena možnost využití Územní studie krajiny Jihočeského kraje.
- Zpracování a vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kostelní Radouň.

VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ:

Prvky územního systému ekologické stability navazují na okolní území, návaznost není přesně zajištěna pouze na hranici s k.ú. Lovětín (obec Jarošov nad Nežárkou). Absence biokoridoru se týká obce Jarošov nad Nežárkou.

Koridor T12 pro hlavní vodovodní řad mezi obcemi Lodhěřova a Kostelní Radouň končí na hranici obce Kostelní Radouň. Změnou č. 1 ÚP Lodhěřov byl koridor vypuštěn - „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje“ se záměrem vodovodu nepočítá, pominul důvod vymezení koridoru technické infrastruktury V9 v územních plánech zainteresovaných obcí a tímto jej územně hájit. Změnou č. 3 ÚP Kostelní Radouň bude koridor pro vodovod vypuštěn.

VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito		pozn. využito ve sledovaném období
			cca ha	cca %	
L1	Plochy smíšené obytné SO	0,23	0	0	
L2	Plochy smíšené obytné SO	0,22	0	0	
L3	Plochy smíšené obytné SO	0,76	0	0	
L5	Plochy smíšené obytné SO	0,20	0,15	77	č.p. 155 včetně zahrady na p.č. 69/2 a 69/3
L7	Plochy smíšené obytné SO	1,43	0	0	L7 doplnit do tabulky „Vymezení zastavitelných ploch“ v kapitole c – urbanistická koncepce
L8	Plochy smíšené obytné SO	0,37	0	0	
L9	Plochy smíšené obytné SO	0,35	0	0	
L10	Plochy smíšené obytné SO	0,91	0,07	8	čp. 161
L12	Plochy smíšené obytné SO	0,74	0,04	6	p.č. 181/4
L13	Plochy smíšené obytné SO	0,60	0,60	100	čp. 158
L14	Plochy smíšené obytné SO	0,13	0	0	
L15	Plochy smíšené obytné SO	0,59	0	0	
L16	Plochy smíšené obytné SO	0,40	0,05	13	p.č. 227/4, 956/6
L17	Plochy smíšené obytné SO	0,23	0	0	
L19	Plochy smíšené obytné SO	0,52	0	0	
L23	Plochy smíšené obytné SO	0,08	0,08	100	využito jako zahrada pro čp. 72
L24	Plochy smíšené obytné SO	0,10	0	0	

Návrh 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelní Radouň

L25	Plochy smíšené obytné SO	0,73	0	0	
Σ ploch bydlení v rodinných domech – venkovské SO		8,59	0,99	12	
L4	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň VPz	0,57	0	0	Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VP1, pro kterou lze uplatnit předkupní právo – navrhnout úpravu VPS
L11	Plocha technické infrastruktury - komunální kompostování a sběrný dvůr TI	0,22	0	0	
L18	Plocha výroby a skladování V	1,97	0	0	
L20	Plocha dopravní infrastruktury - koridor pro místní obslužnou komunikaci DI	0,40	0	0	

VYUŽITÍ PLOCH PŘESTAVBY:

označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito		pozn.
			cca ha	cca %	
P2	Plochy smíšené obytné SO	0,15	0	0	

Plochy s podmínkou zpracování regulačního plánu nebo územní studie nejsou stanoveny.

Činnosti a děje související s rozvojem řešeného území ve sledovaném období jsou v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, včetně respektování hodnot území vymezených ÚP. Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury je dosavadním rozvojem obce respektována, postupně naplňována a zároveň je dostačující pro budoucí rozvojové záměry obce. Nová výstavba je realizována především v rámci zastavěného území. Současná nabídka zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k demografickému vývoji a potřebám obce dostačující a není třeba vymezovat další nové zastavitelné plochy.

Využití nezastavěného území splňuje podmínky ochrany krajiny, půdního fondu, lesa apod. vyplývající z ÚP. Využíváním nezastavěného území je respektována koncepce uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability. V nezastavěném území nebyly ve sledovaném období povoleny žádné stavby, které by nesplňovaly podmínky využití ploch nezastavitelného území.

Využívání zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami uvedenými v ÚP, při respektování hodnot území, výstupních limitů atd., uvedených v ÚP.

Závěr: Dosavadní využívání zastavěného i nezastavěného území a realizace záměrů v zastavitelných plochách jsou v souladu s koncepcemi uvedenými ÚP. Budoucí naplňování koncepčních směrů má dostatečný prostor nabídkou zastavitelných ploch a nevzniká potřeba koncepce v ÚP změnou ÚP měnit a vymezovat nové zastavitelné plochy. Nejbližší změnou ÚP

je potřeba uvést územní plán do souladu s novým stavebním zákonem, zejména převod ÚP do jednotného standardu.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Sedmá aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro obec s rozšířenou působností Jindřichův Hradec byla vydána v prosinci roku 2024. ÚAP mimo jiné rozebírají stav v území pomocí pozitiv a negativ.

Rozbor konstatuje tyto problémy a střety k řešení:

- nenávaznost biokoridorů mezi obcemi Kostelní Radouň a Jarošov nad Nežárkou (kód UN-16, S-JTSK 711727, 1143809)
 - *Vyhodnocení: absence biokoridoru se týká obce Jarošov nad Nežárkou*
- nenávaznost biokoridoru se v tomto místě týká města Jindřichův Hradec, obce Kostelní Radouň a obce Jarošov nad Nežárkou (kód UN-46, S-JTSK 712132, 1145664)
 - *Vyhodnocení: návaznost řeší Změna č. 2 ÚP Jarošov nad Nežárkou*
- v Kostelní Radouň je VPS "TI 2, technická infrastruktura koridor pro hlavní vodov. řad" která končí na hranici obce, v Lodhěřov není VPS vymezeno (kód VP-04, S-JTSK 715023, 1143080)
 - *Vyhodnocení: Změnou č. 1 ÚP Lodhěřov byl koridor vypuštěn - „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje“ se záměrem vodovodu nepočítá, pominul důvod vymezení koridoru technické infrastruktury V9 v územních plánech zainteresovaných obcí a tímto jej územně hájit. Změnou č. 3 ÚP Kostelní Radouň bude koridor pro vodovod vypuštěn.*

Závěr: Platný ÚP není v souladu s ÚAP. Změnou č. 3 bude vypuštěn koridor pro vodovod na hranici s obcí Lodhěřov.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1., 2., 3., 5., 4., 6., 7. aktualizace, změny č. 9 a změny č. 8 (dále jen „PÚR“), která je závazná od 1.10.2025 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy stanovené v PÚR.

Z PÚR vyplývá, že část území jihočeského kraje spadá do specifické oblasti SOB9, tj. Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkol pro územní plánování spočívá v podpoře a vytvoření územních podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení). Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v kraji. Navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině a další.

Návrh 3. zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelní Radouň

Správní území obce je také součástí specifické oblasti SOB10 a SOB11. SOB10 vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. SOB11 vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR.

c.2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou ČR dne 28.8.2024. Podle § 319 odst. 5 stavebního zákona však není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Proto nebyl soulad Územního plánu Kostelní Radouň s Územním rozvojovým plánem posuzován.

c.3. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

V současné době jsou pro řešené území vydány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 a aktualizaci 4b rozsudku 1 As 15/2016 – 85 Nejvyššího správního soudu (dále jen „ZÚR“) platné od 9.10.2025 (probíhá pořizování změny č. 10, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17 a aktualizace č.12).

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani součástí rozvojové osy nadmístního i republikového významu.

Na území Jihočeského kraje je upřesněna specifická oblast republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, která zahrnuje do svého území oblasti, v nichž je potřeba řešit problém sucha způsobený nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody a v nichž je vyšší riziko stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR. Koncepce uspořádání krajiny ÚP navrhuje opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny formou umožnění postupného zalesňování, zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

Na území Kostelní Radouň je vymezen krajinný typ „krajina lesoplní“ a „krajina rybníční“. V ÚP jsou krajinné typy respektovány včetně podmínek pro využívání území. Jsou nastavena pravidla pro zachování stávající rozmanitosti krajiny a pro podporu retenční schopnosti krajiny, především výstavbou extenzivních vodních nádrží. Je specifikována omezená možnost nutných staveb pro hospodaření ve volné krajině.

Celé území je dle ZÚR v plochách vhodných pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren. Celková koncepce vytápění je závislá na místních využitelných zdrojích. Je navržena kombinace vytápění elektrickou, plynem a pevnými palivy s preferencí využití obnovitelných zdrojů. Umístování obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území není specifikováno a bude prověřeno nejbližší změnou ÚP.

V území nejsou žádné záměry nadregionálního významu, ani regionální či nadregionální prvky ÚSES.

Závěr: Základní priority a priority územního plánování, vyplývající ze ZÚR, jsou v ÚP respektovány. Nejbližší změnou budou upřesněny podmínky umístování obnovitelných zdrojů energie, zejména v nezastavěném území.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Součástí této zprávy je návrh na pořízení změny ÚP a to zejména z důvodu:

- převodu územního plánu do jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona
- legislativních změn (nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.07.2024; vyhláška č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu)
- aktualizace PÚR, ZÚR
- podnět veřejnosti

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Podnět	Žadatel	Obsah, požadavek	Návrh na vyhodnocení
1	Václav Urban	Provéřit možnost změny využití p.č. 934/30 z ploch přírodních PP (mokřady, remízy, skály, případně další přírodně cenné plochy) na plochy umožňující využití pro zahradu s možností stavby chaty.	Parcela se nachází v zastavěném území obce. Pořizovatel doporučuje prověřit Změnou č. 3.
2	Pavel Bejček	Provéřit možnost změny využití p.č. 612/23 z ploch zemědělských NZ na plochy umožňující využití jako soukromé zahrady.	Parcela navazuje na zastavěné území obce. Pořizovatel doporučuje prověřit Změnou č. 3.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky.

h) Návrh zadání změny územního plánu

h.1. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé území obce Kostelní Radouň.

h.2. Obsah navrhované změny územního plánu

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

- Provéřit zpracování úkolů pro územní plánování vymezené pro specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy ohrožení území suchem z platné Politiky územního rozvoje ČR.
- Provéřit, a případně zohlednit a zpracovat další požadavky a podmínky vyplývající z platné Politiky územního rozvoje ČR.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

- Provéřit uplatňování zásad pro územně plánovací činnost a rozhodování v území SOB9.
- Navrhnout podmínky umístování obnovitelných zdrojů energie, zejména v nezastavěném území.

OSTATNÍ:

- Aktualizovat vymezené zastavěné území.
- Uvést územní plán do souladu s novým stavebním zákonem.
- Převést územní plán do jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona.
- Definovat minimální velikost stavebních pozemků (min. 1000 m²).
- V návaznosti na schválený plán společných zařízení upravit prvky ÚSES.
- Upřesnit podmínky využití v jednotlivých plochách s RZV v nezastavěném území z ustanovení § 122 stavebního zákona, resp. výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území. Tyto stavby, zařízení a jiná opatření jednoznačně definovat a v souladu s § 80 odst. 2 písm. f) stavebního zákona pro ně stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu.
- Provéřit aktuálnost vymezených VPS, případně je doplnit či vypustit, zejména koridor T12 pro hlavní vodovodní řadu mezi obcemi Lodhěřova a Kostelní Radouň.
- Provéřit možnost změny využití p.č. 934/30 z ploch přírodních PP (mokřady, remízy, skály, případně další přírodně cenné plochy) na plochy umožňující využití pro zahradu s možností stavby chaty.
- Provéřit možnost změny využití p.č. 612/23, např. jako zahradu

h.3. Účel navrhované změny územního plánu

Z důvodu nové legislativy je nutné stávající územní plán převést do standardizované podoby. Současně je nutné ÚP neprodleně uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Dále bude změna územního plánu reagovat na potřeby samosprávy a veřejnosti.

h.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Potřeba vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá.

h.5. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚPD:

- Obsah návrhu změny ÚP bude respektovat zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění – změnou ÚP bude upravena struktura - obsah textové části podle platné legislativy.
- Pro převod ÚPD do jednotného standardu bude použito metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ v aktuální verzi.
- Textová i grafická část změny a úplného znění bude opatřena záznamem o účinnosti podle § 105 stavebního zákona.
- Změna ÚP bude zpracována v rozsahu měněných částí.
- Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu a před jeho odevzdáním projektant změnu v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

POŽADAVKY NA PŘEDKLÁDANÉ DOKUMENTY:

- Pro každou kontrolu bude předložena textová část ve formátu „doc“ a grafická část změny ve formátu „pdf“, dle potřeby i papírový výtisk hlavního nebo koordinačního výkresu.
- Návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání a veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě formou „ZIP balíčku“ obsahující složku DUP k provedení kontroly validačním nástrojem. Obdobně platí pro případné opakované veřejné projednání.
- Výsledná změna ÚP bude odevzdána ve dvou vyhotoveních.
- Po vydání změny ÚP bude vyhotoveno úplné znění po této změně. V tištěné formě budou předána 3 paré výsledného úplného znění + 1x elektronicky podepsané. Koordinační výkres úplného znění není vyžadován.